



Opera Pia “Cav. Salvatore Genchi Collotti”

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

Tel: 0921421140

E mail: ipab.genchicollotti@gmail.com

Pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 30 DEL 24.03.2025

**OGGETTO : Alienazione dell’immobile di proprietà dell’Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT –
Richiesta autorizzazione – Conferma ai sensi della direttiva assessoriale n. 1606/GAB del 18.03.2025 -**

L’anno *Duemilaventicinque* addì *Ventiquattro* del mese di *Marzo* in Cefalù nella sede dell’Ente,

il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 33/GAB del 10.04.2024, successivo D.A. n. 83 del 30.9.2024 e ultimo D.A. n. 9 del 31.1.2025 dell’Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l’assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all’oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l’esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell’art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 33 del 10.04.2024 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell’IPAB l’Arch. Davide Delia, Dipendente dell’Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Visto il D.A. n. 83 del 30.9.2024 con il quale, rilevato che il succitato incarico di Commissario Straordinario è scaduto, è stato nominato l’arch. Davide Delia, Dipendente dell’Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Commissario Straordinario dell’I.P.A.B “Salvatore Genchi Collotti” di Cefalù (PA) sino al 31/01/2025, al fine di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell’Istituzione; nonchè, con il compito di definire le procedure avviate del nuovo Statuto in osservanza alle disposizioni operative del Servizio 9/IPAB prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023;

Visto il D.A. n. 9 del 31.1.2025 con il quale il Dott. Davide Delia è stato “nominato Commissario Straordinario dell'I.P.A.B “Salvatore Genchi Collotti” di Cefalù (PA) sino al 28/02/2025, al fine di provvedere all'adozione di atti indifferibili ed urgenti per il funzionamento dell'Ente, nelle more dell'imminente ricostituzione del Consiglio di Amministrazione”;

Vista la deliberazione n. 23 del 28.02.2025 con la quale, inoltre :

- è stata approvata la relazione tecnica e la perizia di stima assunta al prot. n. 88 del 26.2.2025 dell'arch. Pierro Antonio che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale. La perizia del fabbricato in questione è stata resa in forma giurata come da citato atto di asseveramento del 26.02.2025 redatto presso il Tribunale di Palermo e per il bene oggetto di stima, si è preso come base di valutazione la quotazione pubblicata dalla “Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio” e, pertanto, non necessita la presentazione del parere di congruità reso da una struttura tecnica pubblica a corredo della perizia stessa, così come previsto dalla nuova direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.AB.;
- è stato dato indirizzo al fine di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via XXV Novembre P.T., mediante l'adozione di procedure di pubblica evidenza previste dalla legge, censito al catasto fabbricati al Foglio MU Particella 358 Subalterno 10 - Particelle corrispondenti al catasto terreni Foglio 500 Particella 358 per un valore di Euro € 28.000,00, di proprietà dell'IPAB, descritto dettagliatamente nella perizia di stima;
- ritenuto urgente e improcrastinabile provvedere ad un piano di rientro dei debiti con l'Erario consolidati richiamati in premessa, è stato dato indirizzo ad utilizzare i proventi derivanti dalla vendita degli immobili in questione a supporto della negoziazione di tali debiti, in deroga a quanto indicato direttiva prot. n. 41074 del 10.09.2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.AB.;
- è stato deliberato di procedere all'alienazione del bene mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture dei contratti pubblici e che si procederà a trattativa privata soltanto dopo il terzo tentativo infruttuosa di indizione dell'asta pubblica come previsto dalla legge;

Vista la nota prot. n. 12698 del 24.03.2025 con la quale l'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.AB ha notificato la direttiva assessoriale n. 1606/GAB del 18.03.2025 recante “*Disposizioni operative e vademecum breve dei principali atti delle II.PP.A.B. sistema di controllo di legittimità*”;

Preso atto che la succitata direttiva riscontra sostanzialmente quanto richiesto e sopra citato da parte di questa Amministrazione laddove al paragrafo “Alienazione dei beni immobili” cita “*Agendo con il criterio del buon padre di famiglia il ricavato servirà in primis per il ripiano dei debiti secondo la disciplina dettata dal codice civile e la restante parte per il reinvestimento per migliorare la struttura e i servizi ovvero altre forme di investimento finanziario*”;

Preso atto che la stessa direttiva precisa che alla data di emissione della stessa cessano gli effetti delle circolari prot. n. 32188 del 5.9.2014 e prot. n. 41074 del 10.9.2024 del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Ritenuto, pertanto di dover procedere alla riconferma della succitata deliberazione n. 23 del 28.02.2025 sia per quanto concerne i contenuti e le motivazioni, ribadendo la necessità di utilizzo dei proventi della vendita dei fabbricati citati in delibera per il ripiano mediante opportuna negoziazione dei debiti meglio precisati sempre nel corpo della delibera fermo restando in caso di eventuali economie, il loro reinvestimento per migliorare la struttura e i servizi ovvero altre forme di investimento finanziario in osservanza a quanto sopra indicato dalla nuova direttiva assessoriale n. 1606/GAB del 18.03.2025 ;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono riportate:

Art. 1 – di procedere alla riconferma della deliberazione n. 23 del 28.02.2025 recante “Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT – Richiesta autorizzazione” sia per quanto concerne i contenuti e le motivazioni, ribadendo la necessità di utilizzo dei proventi della vendita del fabbricato citati in delibera per il ripiano mediante opportuna negoziazione dei debiti meglio precisati sempre nel corpo della delibera fermo restando in caso di eventuali economie, il loro reinvestimento per migliorare la struttura e i servizi ovvero altre forme di investimento finanziario in osservanza a quanto sopra indicato dalla nuova direttiva assessoriale n. 1606/GAB del 18.03.2025.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Davide Delia

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 24.03.2025

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna