



Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

Tel: 0921421140

E mail: ipab.genchicollotti@gmail.com

Pec: ipab.genchicollotti@pec.it

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N.6 DEL 29.01.2025

OGGETTO: Affidamento diretto per il tramite del MEPA Servizi "Valutazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT"- CIG B567A91452

L'anno *Duemilaventicinque* addì *ventinove* del mese di *Gennaio* in Cefalù nella sede dell'Ente,

il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 33/GAB del 10.04.2024 e successivo D.A. n. 83/GAB del 30.9.2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 33 del 10.04.2024 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB l'Arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Visto il D.A. n. 83 del 30.9.2024 con il quale, rilevato che il succitato incarico di Commissario Straordinario è scaduto, è stato nominato l'arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Commissario Straordinario dell'I.P.A.B "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù (PA) sino al 31/01/2025, al fine di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Istituzione; nonchè, con il compito di definire le procedure avviate del nuovo Statuto in osservanza alle disposizioni operative del Servizio 9/IPAB prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023;

Preso atto, inoltre, che l'Ente è proprietario di un ulteriore unità immobiliare costituita da alcuni ambienti comunicanti al piano terreno sempre di via XXV Novembre n. civico 53 che danno unico accesso al cortile interno dell'edificio che non risultano ad oggi censiti e debitamente volturati e per i quali è necessario anche procedere al rilievo degli spazi delimitanti l'unità stessa;

Vista la deliberazione n. 119 del 27.12.2024 con la quale, ai sensi dell'art 50, lett. b) del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti), è stato disposto l'affidamento diretto, tramite negoziazione diretta sul Mepa al geom. Giovanni Guercio dei servizi di "Attività di regolarizzazione catastale (vulture, visure etc.) da eseguire su tutte le unità immobiliari di proprietà dell'Ente insistenti sull'edificio situato in Cefalù nella Via XXV Novembre ingresso n. 53" riportati nel preventivo da lui presentato comprensivi della attività tecnica di regolarizzazione catastale dei locali sopra citati;

Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato come sopra riportato e, in particolare, la "Visura attuale per immobile - Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2025" da cui si evince che i locali in questione risultano a quella data censiti al catasto fabbricati al Foglio MU Particella 358 Subalterno 10 - Particelle corrispondenti al catasto terreni Foglio 500 Particella 358 e la planimetria depositata;

Viste le condizioni di vetustà e le caratteristiche costruttive e distributive dell'immobile che necessitano pertanto di un importante intervento di ristrutturazione e comunque presentano evidenti difficoltà se non impossibilità di un suo utilizzo a carattere abitativo per una eventuale locazione;

Ritenuto, alla luce di ciò, necessario procedere alla stima del valore di mercato dell'immobile secondo le modalità previste dalle direttive contenute nella nota prot. n. 41074 del 10.09.2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.A.B. ai fini dell'avvio delle procedure per la valutazione di una eventuale sua vendita;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'affidamento dell'incarico in questione a tecnico abilitato e di comprovata esperienza professionale in materia;

Visto, in particolare, l'art 50, lett. b) del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti) per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture e servizi, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296 art. 1 comma 450, modificata dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che recita "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...omissis".

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio potrebbe procedere, ai sensi di legge, autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip - Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, modificata dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

Visto il parere del M.I.T. n. 2196/2023 che precisa che il ricorso alle piattaforme telematiche è obbligatorio alla luce del succitato nuovo Codice dei Contratti anche per i micro affidamenti sotto i 5.000,00 euro e che l' ANAC con comunicato del 10 gennaio 2024 ha chiarito che, sempre il nuovo Codice dei Contratti, non prevede ipotesi di deroga o di esenzione all'applicazione delle disposizioni sulla digitalizzazione con riferimento a fattispecie particolari di affidamento o a determinate soglie di importi e che, pertanto, a decorrere dal 1 ottobre 2024 anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate;

Visto il preventivo presentato dall'arch. Antonio Pierronato a Palermo il 23.12.1976 e residente in Palermo via Evangelista Torricelli n. 32, codice fiscale PRRNTN76T23G273J, P.IVA 05709440829, in qualità di professionista abilitato, iscritt all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Palermo in data 28.01.2025, pervenuta in pari data e assunto al protocollo dell' O.P. n. 46 del 29.01.2025 per un importo € 900,00 oltre cassa professionale (4%);

Visto l'Allegato I. 1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma I, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri*

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Osservato che sul MEPA è possibile procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa diretta alla Ditta arch. Antonio Pierroche ha offerto il prezzo ritenuto congruo ed economicamente vantaggioso e, pertanto, ritenibile esaustivo per il rispetto dei requisiti richiesti di economicità, che risulta, tra l'altro, censita sul Sistema;

Visto il curriculum acquisitodall'arch. Antonio Pierrocomprovante la necessaria esperienza professionale in materia;

Considerato che gli operatori economici presenti sul MEPA hanno presentato all'atto dell'iscrizione e abilitazione, apposita autodichiarazione, resa ai sensi e per gli affetti del DPR 445/2000 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale;

Considerato che l'articolo n. 49 del Decreto Legislativo 36/2023 al comma 6 cita che "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;

Dato atto che il valore del servizio in oggetto è di € 900,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta) come da offerta proposta dal tecnico sul Mepaetroverà la copertura per il medesimo importo nel costituendo bilancio di previsione E.F. 2025 dell'IPAB al capitolo U.01.002.0120 "Compensi Diversi (tecnici, consulenti, revisori, etc.) e che, pertanto, al costo del succitato importo, è intendimento di questo IPAB procedere all'affidamento diretto all'arch. Antonio Pierronato a Palermo il 23.12.1976 e residente in Palermo via Evangelista Torricelli n. 32, codice fiscale PRRNTN76T23G273J, P.IVA 05709440829 per il tramite del MEPA dei servizi di "Valutazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT" riportati nel preventivo presentato in data 28.01.2025, pervenuta in pari data e assunto al protocollo dell' O.P. n. 46 del 29.01.2025;

Visto il documento di stipula Numero Trattativa 5047170CIG B567A91452 relativo al succitato affidamento di servizi mediante trattativa diretta sul MEPA alla Ditta all'arch. Antonio Pierronato a Palermo il 23.12.1976 e residente in Palermo via Evangelista Torricelli n. 32, codice fiscale PRRNTN76T23G273J, P.IVA 05709440829 al prezzo di € 900,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta);

Tenuto conto della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, artt. 3 e 6 della L.136/2010 come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale l'IPAB è tenuta ad acquisire il Codice Identificativo Gara per cui si è provveduto a richiedere il seguente CIG B567A91452;

DELIBERA

1. Per le finalità di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, è disposto, ai sensi dell'art 50, lett. b) del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti), l'affidamento diretto all'arch. Antonio Pierronato a Palermo il 23.12.1976 e residente in Palermo via Evangelista Torricelli n. 32, codice fiscale PRRNTN76T23G273J, P.IVA 05709440829 dei servizi di "Valutazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT" riportati nel preventivo presentato in data 28.01.2025, pervenuta in pari data e assunto al protocollo dell' O.P. n. 46 del 29.01.2025, tramite negoziazione diretta sul Mepa, a un prezzo aggiudicato di € 900,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta).
2. È approvato il documento di stipula Numero Trattativa 5047170CIG B567A91452 relativo al succitato affidamento di servizi mediante trattativa diretta sul MEPA all'arch. Antonio Pierronato a Palermo il 23.12.1976 e residente in Palermo via Evangelista Torricelli n. 32, codice fiscale PRRNTN76T23G273J, P.IVA 05709440829 relativo ai servizi di "Valutazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Cefalù nella Via XXV Novembre n. 53 PT" a un prezzo aggiudicato di €900,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta).
3. Di autorizzare la spesa di € 900,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta) da imputare al capitolo U.01.002.0120 "Compensi Diversi (tecnici, consulenti, revisori, etc.) dell'esercizio finanziario 2025 del redigendo Bilancio di Previsione;
4. Le operazioni finanziarie relative all'ordine saranno effettuate nel rispetto della normativa inerente la tracciabilità dei pagamenti:
 - a) La fattura elettronica di pagamento dovrà riportare il codice identificativo dell'ordine a cui si riferisce (CIG B567A91452);
 - b) Codice univoco per fatturazione: UFA17U;
 - c) Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario o postale o altri strumenti di incasso idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni stesse;

d) L'operatore economico sarà tenuto a comunicare all'IPAB il conto corrente dedicato e a far pervenire la dichiarazione di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della L. n. 136/2010;

e) La mancata osservanza degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi per le forniture pubbliche determinerà la risoluzione dell'ordine e l'applicazione di sanzioni amministrative.

5. Che, infine, il pagamento sarà effettuato, previa verifica positiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) aziendale, attestante, contestualmente, la regolarità dell'impresa, per quanto concerne gli adempimenti previdenziali e assicurativi sulla base delle rispettive normative di riferimento;
6. Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Dilaila Caramanna;
7. di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 c.9 lett. e) della L. n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in qualità di Responsabile del presente provvedimento;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, c.1, del D. Lgs n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.
9. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Davide Delia

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Cefalù, 29/01/2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna