



**Opera Pia “Cav.SalvatoreGenchi Collotti”**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**Tel: 0921421140**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 103 DEL 28.11.2024**

**OGGETTO : Delibera a contrarre e contestuale affidamento diretto sgombero locale ubicato presso l’area esterna dell’edificio sede dell’Ente**

L’anno *Duemilaventiquattro* addi *Ventotto* del mese di *Novembre* in Cefalù nella sede dell’Ente,

il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 33/GAB del 10.04.2024 dell’Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l’assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all’oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l’esecuzione della legge sulle IIPPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

**Vista** la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

**Vista** la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell’art. 10 della L. n. 328/2000;

**Visto** il D.A. n. 33 del 10.04.2024 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell’IPAB l’Arch. Davide Delia, Dipendente dell’Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

**Osservato** che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione nell’ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Sicilia a norma dell’art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di II.PP.A.B e che a tutt’oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all’adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile la legge n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi”

**Visto** il D.A. n. 83 del 30.9.2024 con il quale, rilevato che il succitato incarico di Commissario Straordinario è scaduto, è stato nominato l’arch. Davide Delia, Dipendente dell’Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Commissario Straordinario dell’I.P.A.B “Salvatore Genchi Collotti” di Cefalù (PA) sino al 31/01/2025, al fine di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell’Istituzione; nonchè, con il compito di definire le

procedure avviate del nuovo Statuto in osservanza alle disposizioni operative del Servizio 9/IPAB prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023;

**Preso atto** che presso il cortile esterno recintato di proprietà dell'IPAB sita in Via Maestro Pintorno n. 1 Cefalù (PA) è presente una costruzione in stato di fatiscenza e di una elevazione fuori terra adibita a magazzino all'interno della quale sono stati rinvenuti e sono a tutt'oggi presenti svariati materiali di risulta e scarto che necessitano di essere smaltiti anche ai fini della sicurezza e decoro dei locali stessi, seppur non utilizzati e direttamente accessibili;

**Visti** il verbale di sopralluogo del 5.9.2024 del personale tecnico dell' ASP n. 6 – Palermo – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita e la nota prot. n. 440063 del 23.9.2024 della stessa struttura indirizzata all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro nei quali, tra l'altro, si contesta che "in un cortile dal quale si accede dal locale cucina è presente un manufatto interessato al suo interno di rifiuti urbani e speciali di varia tipologia";

**Vista** la nota dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro prot. n. 5772/GAB del 02.10.2024 con la quale si richiedono notizie in merito alle "criticità funzionali e strutturali di codesta IPAB, per i servizi erogati agli anziani" sollecitando sostanzialmente il riscontro e, pertanto, la rimozione di tali criticità;

**Preso atto** che da un sopralluogo effettuato alla presenza del Sig. Citarda Gaetano nato a Palermo il 24.4.1981 presso il magazzino è emersa la sostanziale assenza di rifiuti definibili "speciali" ovvero che necessitano specifiche e distinte modalità e procedure di smaltimento, trattandosi perlopiù di rifiuti solidi urbani conferibili con le modalità ordinarie previste e/o mediante le cosiddette "isole ecologiche", fatto salvo alcuni materiali edili;

**Preso atto** della disponibilità del Sig. Citarda Gaetano a provvedere tempestivamente e in tempi brevi allo sgombero del magazzino e allo smaltimento dei materiali, dichiarando di poter effettuare tali lavori a prestazione occasionale in quanto non possessore di partita IVA, con un prezzo offerto, seppur per le vie informali, di € 700,00 oltre Ritenuta Acconto 20%;

**Preso atto**, che per la procedura in oggetto non occorre acquisire il CIG, in quanto trattasi d'incarico di collaborazione professionale ex art. 7, comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001, come ulteriormente chiarito con FAQ dell'ANAC C6 – Tracciabilità dei flussi finanziari al 6 febbraio 2024;

**Verificata** la congruità della proposta avanzata e preso atto della necessità di procedere all'intervento in oggetto;

**Visto** che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 b) prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto**, che l'Allegato 1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Ritenuto** di dover provvedere, ai fini di garantire l'immediato e tempestivo riscontro alle prescrizioni dell'ASP n. 6 – Palermo Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita sopra riportate e sintetizzate nel verbale di sopralluogo del 5.9.2024 del personale tecnico e nella nota prot. n. 440063 del 23.9.2024 della stessa struttura, e ripristinare le necessarie condizioni di sicurezza e igiene presso i relativi locali e vista, tra l'altro, l'esiguità della spesa, all'affidamento diretto, ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato 1 e nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del medesimo codice, al sig. Citarda Gaetano per lo sgombero e lo smaltimento dei materiali ubicati presso la struttura sita nel cortile esterno della sede dell'I.P.A.B. ad un prezzo di € 700,00 oltre Ritenuta Acconto 20%;

**Ribadito** di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività del procedimento;

**Preso atto** altresì, dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 così come dei soggetti destinatari dell'atto;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate:

1. di dover provvedere, ai fini di garantire l' immediato e tempestivo riscontro alle prescrizioni dell'ASP n. 6 – Palermo Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita sopra riportate e sintetizzate nel verbale di sopralluogo del 5.9.2024 del personale tecnico e nella nota prot. n. 440063 del 23.9.2024 della stessa struttura, ripristinare le necessarie condizioni di sicurezza e igiene presso i relativi locali e vista, tra l'altro, l'esiguità della spesa, all'affidamento diretto, ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato 1 e nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del medesimo codice, al sig. Citarda Gaetano per lo sgombero e lo smaltimento dei materiali ubicati presso la struttura sita nel cortile esterno della sede dell'I.P.A.B. ad un prezzo di € 700,00 oltre Ritenuta Acconto 20%;
2. di impegnare a proposito la somma di euro 700,00 mediante imputazione al cap. U.02.007.0340 "Spese interventi straordinari sede dell'Ente" del Bilancio di Previsione 2024 che contiene la necessaria copertura finanziaria;
3. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è da intendersi reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
4. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

**F.to IL SEGRETARIO**  
*Dott.ssa Dilaila Caramanna*

**F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*Dott. Davide Delia*

---

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

**F.to IL SEGRETARIO**  
*Dott.ssa Dilaila Caramanna*

Cefalù, 28.11.2024