



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 19 DEL 04/03/2024

OGGETTO: "Alienazione beni immobili dell'Ente (Magazzino)"- Presa d'atto diritto esercizio di prelazione.- Aggiudicazione definitiva, gara del 03/01/2024, al Sig. Giacchino Roberto.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro, del mese di Marzo, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023, D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023 e successivo D.A. n. 2/GAB del 10/01/2024, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge 17/7/1890, n. 6972;

VISTA la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

CHE PREMESSO che con deliberazione n. 52 del 10/10/2023, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile "Magazzino" sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l'importo di € 70.000,00 (settantamila/00), come da perizia di stima

redatta dell'Arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 05/10/2023 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia – Organo Tutorio – giusto Decreto D.G. n. 2893 del 24/10/2023/Serv.9/IPAB;

CHE con deliberazione n. 59 del 18/11/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 70.000,00 (€ settantamila/00);

VISTO il Verbale di gara, di esito negativo, del 12/12/2023 con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

CHE, conseguentemente, si è provveduto ad approvare un nuovo bando, giusta delibera n. 67 del 12/12/23, per una nuova asta pubblica, prevista per il 03/01/2023, ore 11,00, con il prezzo dell'immobile ridotto dell'1% e cioè per € 69.300,00;

CHE il nuovo bando d'asta, per l'importo di € 69.300,00 (€ Sessantanovemilatrecento/00), è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.casaperanzianigenchicollotti.it" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On – line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE il nuovo bando d'asta prevedeva:

- l'invio delle offerte, presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, entro il giorno 03/01/2024, alle ore 10,00;
- che l'esperimento dell'asta pubblica sarebbe stato presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, il giorno 03/01/2024, alle ore 11,00, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente al Magazzino in oggetto;
- Si dava atto, altresì, che il fabbricato attualmente è condotto in locazione fino al 31/08/2029 e che l'Ente aveva già disdettato, con nota prot. n. 420 del 17/11/2023 trasmessa al conduttore con Raccomandata Postale A.R., il contratto di locazione.
La vendita pertanto avviene con riserva del diritto di prelazione esercitabile entro 60 giorni dalla comunicazione.

VISTA la deliberazione n. 01 del 03/01/2024, con la quale si è approvato il Verbale di gara del 03/01/2024 e la gara in oggetto è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l., con sede in Cerda (PA), via G. Amendola, n. 50, che ha offerto il prezzo di € 70.000,00 (€ settantamila/00);

VISTA la nota (allegato A) del 04/01/2024, prot. n. 07 (trasmessa con raccomandata postale A.R.) con la quale è stata comunicata alla ditta Scelsi Costruzioni s.r.l. l'avvenuta aggiudicazione provvisoria;

VISTA la nota (allegato B) del 04/01/2024, prot. n. 08 (trasmessa con raccomandata postale A.R.) mediante la quale è stata comunicata al locatario Sig. Giacchino Roberto, l'avvenuta aggiudicazione provvisoria per l'importo di € 70.000,00 (€ settantamila/00) e lo si invitava, nel caso volesse esercitare il diritto di prelazione, a darne riscontro entro 60 giorni dalla data della nota oggetto della presente;

VISTA la nota (allegato C) del 14/02/2024, protocollata al n. 78 del 15/02/2024, (trasmessa via Pec e con raccomandata postale A.R.) con la quale il locatario Sig. Giacchino Roberto comunica di volersi avvalere di esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile sito a Cefalù, nella via XXV Novembre 1856, nn. 55 e 57 e a farne immediata prontezza di pagamento del prezzo pari ad € 70.000,00, ivi comprese quelle di perizia di stima e rogito notarile;

VISTA la nota (allegato D) del 15/02/2024, prot. n. 81 (trasmessa via Pec e con raccomandata postale A.R.) con la quale, in riferimento alla volontà di positivo esercizio di prelazione, il locatario Sig. Giacchino Roberto veniva invitato a trasmettere, a questo Ente, la documentazione di rito prevista nel bando d'asta al fine di provvedere al rogito dell'atto pubblico;

VISTA la documentazione (allegato E) trasmessa dal locatario Sig. Giacchino Roberto in data 01/03/2024 e protocollata al n. 109 del 04/03/2024, così come richiesta;

RITENUTO, pertanto, di provvedere ad aggiudicare definitivamente la gara del 03/01/2024 "Alienazione di un Magazzino sito a Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part. n. 358, sub 3, vani 1", in favore del Sig. Giacchino Roberto, residente a Cefalù in c.da S. Barbara s.n.c., per il prezzo di € di € 70.000,00 (settantamila/00), oltre le spese per perizia di stima e per rogito atto notarile

VISTA la L.R. n. 10/99;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- 1) Prendere atto della nota del 15/02/2024 trasmessa dal locatario Sig. Giacchino Roberto mediante la quale comunica la volontà di esercitare il diritto di prelazione in relazione alla gara del 03/01/2024 per l'acquisto del "Magazzino" sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l'importo di € 70.000,00 (settantamila/00), oltre le spese per perizia di stima e per rogito atto notarile.
- 2) Aggiudicare definitivamente la gara del 03/01/2024 "Alienazione di un Magazzino sito a Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1", in favore del Sig. Giacchino Roberto, residente a Cefalù in c.da S. Barbara s.n.c., per il prezzo di € di € 70.000,00 (settantamila/00), oltre le spese per perizia di stima e per rogito atto notarile.
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.-

Letto, confermato e sottoscritto



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

Il Segretario Ex art. 31

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
