

Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 16 DEL 29/01//2024

OGGETTO: Richiesta autorizzazione in sanatoria "Transazione di una particella del fondo rustico sito a Cefalù, in c.da Gallizza".-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove, del mese di Gennaio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023, D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023 e successivo D.A. n. 2/GAB del 10/01/2024, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Premesso che sono pervenute diverse richieste da parte del Sig. Picone Marco nato a Roma il 07/05/1956, con le quali lo stesso reitera una richiesta fatta nei decenni passati relativa al possesso di una particella ricadente nel fondo di c.da Gallizza di proprietà di questo Ente;

Rilevato che in sede di catastazione nel 2010 del proprio fabbricato il tecnico incaricato dal Sig. Picone ha dovuto procedere anche al frazionamento della particella 326, di proprietà della Opera Pia "Genchi Collotti", ed alla presentazione, nel catasto fabbricati, di due distinte dichiarazioni di fabbricato urbano anzicchè di una solamente, in quanto, dai rilievi effettuati, una porzione della veranda coperta ed una porzione della corte di pertinenza esclusiva del fabbricato, a seguito della

ristrutturazione, sono risultati ricadere su una piccola porzione del terreno di proprietà della Opera Pia "Genchi Collotti"

Che per porre fine all'ultra decennale contenzioso si è ritenuto opportuno procedere, anche nell'interesse dell'Ente, ad una transazione col Sig. Picone Marco;

Vista la deliberazione n. 34 del 06/09/2022 con la quale si è dato incarico tecnico professionale all'Arch. Salvatore Cerami – C. F.: CRMSVT68L02C421C - con studio in questo comune in via A. Moro, per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38;

Vista la perizia di stima del 04/01/2023 del bene in oggetto, trasmessa dal tecnico Arch. Salvatore Cerami, ammontante a complessive € 513.167,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 05/01/2023 redatto presso il Tribunale di Termini Imerese (PA), (allegate in copia);

Vista la nota del 10/01/2023, prot. n. 17, con la quale si è chiesto all'Ufficio Tecnico di questo comune di Cefalù il parere di congruità del prezzo del bene oggetto della presente espresso dallo stesso in data 09/02/2023;

Si da atto che la particella 326 non è stata inclusa nella su menzionata perizia poiché a seguito di una ricerca fatta dall'Avv. Vaccaro (giusto incarico con delibera n. 06 del 30/06/2020) la stessa risultava soppressa, mentre da un estratto partitario di terreni e fabbricati rinvenuto negli archivi dell'Ente, la stessa risultava depennata;

Che la particella in oggetto a seguito del frazionamento ha oggi assunto i seguenti identificativi: particella: 1239 (ex 326/a), particella 1240 (ex 326/b); particella 1241, particella 1242 (ex 326/d), e infine la particella 374;

Tutto ciò premesso, considerato che la superficie in questione è pari a mq. 3.732 e che pertanto si è convenuto, con atto deliberativo n. 42 dell'08/08/23, la transazione per la cessione della particella in questione per un importo pari ad € 7.000,00 ritenuto congruo e stimato in base al prezzo del terreno di cui alla perizia di stima redatta dall'Arch. Cerami di cui sopra;

Dato atto che prima dell'adozione dell'atto in esame questo Ente ha provveduto a pubblicare una manifestazione di interesse relativa alla vendita della particella in esame, presso il proprio Albo Pretorio dal 21/07/2023 al 04/08/2023;

Dato atto, altresì, che con la somma ricavata si è proceduto al pagamento di lavori relativi alla messa in sicurezza del solaio area parcheggio della struttura, ai lavori agricoli per la prevenzione incendi del Fondo rustico di proprietà dell'Ente sito ,in contrada Calura – Cefalù e contributi INAIL arretrati;

Considerato che l'immobile in oggetto non è sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza ai Beni Culturali e che lo stesso non costituisce bene strumentale dell'Ente;

Visto il D.D.G. n. 381 del 03/03/2023/Serv. 9/IPAB con cui viene autorizzata la vendita del fondo rustico con annesso fabbricato di proprietà dell'Ente, sito a Cefalù, in Contrada Gallizza.

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art. 1 – Richiedere in sanatoria l'autorizzazione alla transazione delle particelle del fondo rustico sito a Cefalù, in c.da Gallizza”, ex particella 326, oggi particelle nn.: 1239, 1240, 1241, 1242 e 374.

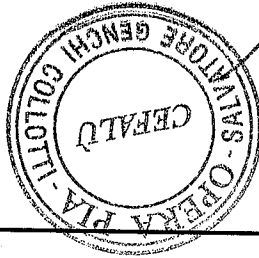
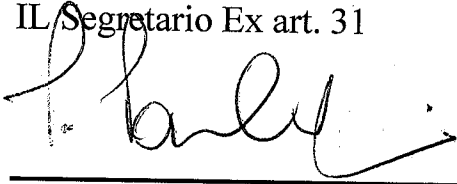
Art. 2 - Dare atto che con il ricavato della vendita si è proceduto al pagamento di lavori relativi alla messa in sicurezza del solaio area parcheggio della struttura, ai lavori agricoli per la prevenzione incendi del Fondo rustico di proprietà dell'Ente sito in contrada Calura – Cefalù e contributi INAIL arretrati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
