



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 11 DEL 29/01/2024

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2024.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove, del mese di Gennaio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023, D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023 e successivo D.A. n. 2/GAB del 10/01/2024, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **VISTA** la legge 17.07.1890 n. 6972 istitutiva delle II.PP.A.B.;
- **VISTO** il Regio Decreto 05.02.1891 n. 99;
- **VISTO** il Decreto Presidenziale 18.03.1953 n. 27/A;
- **VISTA** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;
- **VISTA** la deliberazione n. 13 del 28/02/2023, tutorialmente approvata, con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione all'esercizio finanziario 2023;
- **CHE**, pertanto, si rende necessario, urgente ed indifferibile procedere all'adozione dello strumento finanziario per l'esercizio finanziario 2024;

- **VISTO** lo schema di Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024, di questa O. P., predisposto in collaborazione con il Segretario dell'Ente, allegato "A" al presente provvedimento e di cui è parte integrante;
- **VISTA** la relazione illustrativa, allegato "B" al presente atto e di cui è parte integrante;
- **VISTA** la deliberazione n. 7 del 16/01/2024 mediante la quale si è provveduto a nominare il revisore dei conti, per il presente atto, nella persona del Dott. Guzzio Antonino, nato a Collesano il 16/02/1968 ed ivi residente in Viale Francesco Florio, 70 regolarmente iscritto al Registro dei Revisori Legali dei Conti al n. 100612 - C.F.: GZZNNN68B16C871U;
- **VISTA** la Relazione del Revisore dei conti del 27/01/2024 di cui sopra, allegata alla presente sotto la lettera "C";
- **RILEVATO** che nel Bilancio in oggetto è iscritto un disavanzo di amministrazione di Euro €. 521.234,15 desunto dal Conto Consuntivo 2023 approvato con deliberazione n. 10 del 24/01/2024;
- **VISTO** l'art. 20 della legge 17/7/1890, n. 6972, modificato con l'art. 6 del D. P. R. del 30/12/1923, n. 2841;
- **VISTI** gli artt. 17 e seguenti del Regolamento di Contabilità approvato con R. D. del 5/2/1891, n. 99;
- **CONSIDERATO** che il Bilancio è strutturato secondo il relativo modello di cui all'art. 75 del predetto Regolamento di Contabilità;
- **CONSIDERATO**, altresì, che sia le entrate che le uscite sono state determinate in base ad effettivi accertamenti ed in base a reali esigenze di spesa;
- **CONSTATATO** che le entrate pareggiano con le uscite e che il Fondo di Riserva presenta uno stanziamento di € 3.318,16 (che potrà, eventualmente,

essere utilizzato previa adozione di atti deliberativi qualora se ne ravvisasse la necessità nel corso dell'anno);

- VISTA la legge 17/7/1890, n. 6972;
- VISTA la L. R. n. 10 del 27/04/1999;
- VISTA la L.R. n. 19/2005;
- TUTTO ciò visto, ritenuto, considerato e accertato;

DELIBERA

Art. 1) Approvare l'allegato Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024, di questo Ente "Cav. Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù, che presenta le seguenti risultanze:

ENTRATE		
TITOLO I entrate effettive		1.349.816,34
TITOLO II movimenti di capitali		583.167,00
TITOLO III partite di giro		161.650,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		2.094.633,34
USCITE		
Disavanzo di amministrazione 2023		521.234,18
TITOLO I spese effettive		828.582,16
TITOLO II movimenti di capitali		583.167,00
TITOLO III partite di giro		161.650,00
TOTALE GENERALE DELLE USCITE		2.094.633,34

Art.2) Inviare la presente delibera al Comune di Cefalù per la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

Art. 3) Trasmettere la presente deliberazione, previa pubblicazione, all'Assessorato Reg.le della Famiglia – Organo Tutorio - per i dovuti controlli e per l'approvazione definitiva.

Allegato "A"

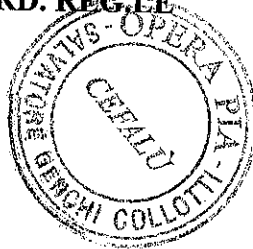
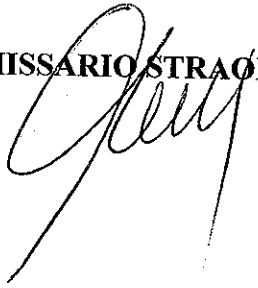
COMUNE
DI
CEFALU'
Provincia di Palermo

IPAB GENCHI COLLOTTI

BILANCIO PREVENTIVO ANNUALE

**dell'ENTRATA e dell'USCITA
per l'Esercizio Finanziario 2024**

IL COMMISSARIO STRAORD. REG. LE



IL SEGRETARIO



AVVERTENZA

Per la descrizione analitica della previsione, sia nella parte attiva che nella parte passiva, è necessario seguire strettamente l'ORDINE, la CLASSIFICAZIONE ed i RAGGRUPPAMENTI tracciati a stampa nella parte riassuntiva del presente Bilancio. Tale coordinamento è stato fatto in base ai modelli A ed A', annessi al Regolamento di contabilità sulle Opere Pie ed alle Istruzioni del Ministero dell' Interno sul servizio della Pubblica Beneficenza in data 10 giugno 1903

CODICE	PREVISIONE DELLE ENTRATE		
	Parte prima ----ENTRATA		
	SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO 2024	
	Fondo presunto d'Avanzo degli esercizi preced. (Art. 18 del Reg.) (vedere tabella dimostrativa in calce al seguente bilancio) Titolo I --- ENTRATE EFFETTIVE		
E.01.001	ENTRATE PATRIMONIALI		
E.01.001.0010	FITTO DI FONDI RUSTICI	€ 45,00	€ 45,00
E.01.001.0020	FITTI DI FABBRICATI	€ 60.000,00	€ 69.000,00
E.01.001.0030	INTERESSI ATTIVI SU SOMME DEPOSITATE (CCB)	€ 150,00	€ 100,00
E.01.002	RETTE RICOVERATI		
E.01.002.0040	RETTE DI RICOVERATI IN PROPRIO (n. 16 assistiti)	€ 290.481,60	€ 290.481,60
E.01.002.0050	RETTE DI RICOVERATI A CARICO DEI COMUNI (n. 8 assistiti)	€ 145.240,80	€ 153.924,96
E.01.002.0060	INTEGRAZIONE RETTE PER TRATTAMENTO SANITARIO DIFF. (n. 6 anziani)	€ 108.930,60	€ 108.930,60
E.01.002.0070	RETTE PER CENTRO DIURNO DI ASSISTENZA E DI INCONTRO PER ANZIANI	€ 25.000,00	€ 25.000,00
E.01.002.0080	PROVENTI DA SERVIZIO ASS. DOMIC. E DA ALTRE ATTIVITA'	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE ENTRATE ORDINARIE		€ 629.848,00	€ 647.482,16

Codice	TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	PREVISIONE DELLE ENTRATE	
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
E.01.003	ENTRATE DIVERSE		
E.01.003.0090	RIMBORSI E RECUPERI	€ 15.000,00	€ 20.000,00
E.01.003.0100	ENTRATE 5 X MILLE	€ 0,00	€ 0,00
E.01.003.0101	TRASFERIMENTO REGIONALE AI SENSI DELLA L.R. 71/82 E L.R. 65/53	€ 136.000,00	€ 143.000,00
E.01.004	ENTRATE STRAORDINARIE DIVERSE		
E.01.004.0110	CONTRIBUTI REGIONALI	€ 10.000,00	€ 10.000,00
E.01.004.0120	ENTRATE STRAORDINARIE DA OFFERTE ANONIME	€ 5.000,00	€ 8.000,00
E.01.004.0130	SUSSIDI E CONTRIBUTI REGIONALI PER ACQUISTO MATERIALI, IMPIANTI, ATTREZZATURE TECNICHE, SANITARIE, SCIENTIFICHE, ARREDI E SUPPELLETTILI, ESECUZIONE LAVORI	€ 100,00	€ 100,00
E.01.004.0140	FITTI ATTIVI PREGRESSI	€ 0,00	€ 0,00
E.01.004.0150	FINANZIAMENTI REGIONALI E COMUNITARI PER LA FORMAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
E.01.004.0154	CONTRIBUTO PER RIPIANO DISAVANZO	€ 944.528,03	€ 521.234,18
TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE		€ 1.110.628,03	€ 702.334,18
RIASSUNTO TITOLO I --- ENTRATE EFFETTIVE			
ENTRATE ORDINARIE		€ 629.848,00	€ 647.482,16
ENTRATE STRAORDINARIE		€ 1.110.628,03	€ 702.334,18
TOTALE TITOLO I		€ 1.740.476,03	€ 1.349.816,34

Codice	TITOLO II --- MOVIMENTO DI CAPITALI	PREVISIONE DELLE ENTRATE	
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
E.02	TITOLO II --- MOVIMENTO DI CAPITALI		
E.02.001	ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI		
E.02.001.0160	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	€ 513.167,00	€ 583.167,00
E.02.001.0161	UTILIZZO FONDO VINCOLATO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COSTITUITO NEL 2018 (QUOTA 70%)	€ 0,00	€ 0,00
E.02.002	CONTRIBUTI DA CAPITALIZZARE		
E.02.002.0170	CONTRIBUTI STRAORDINARI REGIONALI	€ 0,00	€ 0,00
E.02.002.0180	CONTRIBUTI REGIONALI PER PROGETTI	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE MOVIMENTI CAPITALI	€ 513.167,00	€ 583.167,00

Codice	Parte prima ----ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE	
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
	TITOLO III --- PARTITE DI GIRO		
E.03.001	RITENUTE SU STIPENDI E COMPENSI		
E.03.001.0200	RITENUTE PREVIDENZIALI A CARICO DIP.	€ 20.000,00	€ 20.000,00
E.03.001.0210	RITENUTE ERARIALI A CARICO DIPENDENTI	€ 50.000,00	€ 50.000,00
E.03.001.0220	RITENUTE D'ACCONTO A PROFESSIONISTI	€ 15.000,00	€ 15.000,00
E.03.001.0230	RITENUTE VARIE	€ 0,00	€ 0,00
E.03.001.0231	RITENUTE IVA IN SCISSIONE DEI PAGAMENTI	€ 60.000,00	€ 60.000,00
E.03.002	ALTRE ENTRATE PER PARTITE DI GIRO		
E.03.002.0240	ANTICIPAZIONE PER IL SERVIZIO DI ECONOMATO	€ 10.000,00	€ 10.000,00
E.03.002.0250	FONDO PER CONTO DI TERZI	€ 5.000,00	€ 5.000,00
E.03.002.0260	GESTIONE PROGETTO SERVIZIO CIVILE VOLONTARIO	€ 0,00	€ 0,00
E.03.002.0270	DEPOSITI CAUZIONALI	€ 1.650,00	€ 1.650,00
	TOTALE TITOLO III --- PARTITE DI GIRO	€ 161.650,00	€ 161.650,00

Codice	Parte prima ----ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE	
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
	RIEPILOGO PARTE I --- ENTRATE		
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
	TITOLO I --- ENTRATE EFFETTIVE ORDINARIE	€ 629.848,00	€ 647.482,16
	TITOLO I --- ENTRATE EFFETTIVE STRAORDINARIE	€ 1.110.628,03	€ 702.334,18
	TITOLO II --- MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 513.167,00	€ 583.167,00
	TITOLO III --- PARTITE DI GIRO	€ 161.650,00	€ 161.650,00
	TOTALE GENERALE DELL'ENTRATA	€ 2.415.293,03	€ 2.094.633,34

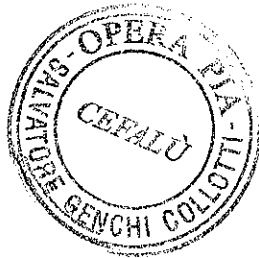
Codici	PREVISIONE DELLE USCITE		
	Parte seconda -----USCITA		
	SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO 2024	
	Fondo presunto d'Avanzo degli esercizi preced. (Art. 18 del Reg.) (vedere tabella dimostrativa in calce al seguente bilancio) Titolo I --- USCITE EFFETTIVE		
U.01.001	ACQUISTO DI BENI E SERVIZI		
U.01.001.0001	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI ORDINARIE	€ 21.000,00	€ 21.000,00
U.01.001.0010	SPESE DIVERSE ORDINARIE	€ 25.000,00	€ 27.000,00
U.01.001.0020	SPESE POSTALI, TEL, GAS	€ 6.000,00	€ 4.000,00
U.01.001.0030	TASSA RIFIUTI. TARI	€ 20.300,00	€ 13.000,00
U.01.001.0040	ACQUA	€ 3.000,00	€ 3.000,00
U.01.001.0050	IMPOSTA SU IMMOBILI	€ 2.000,00	€ 2.000,00
U.01.001.0060	SPESE DI RISCALDAMENTO ED ENEL	€ 40.592,62	€ 53.000,00
U.01.001.0070	SPESE DI MAN. E RIP. ARREDI E SIMILI (ACQUISTO)	€ 10.000,00	€ 8.000,00
U.01.001.0080	SPESE PER AUTO (CARB. MAN. ASS. BOLLO)	€ 500,00	€ 500,00
U.01.001.0090	SUPPORTI INFORMATICI, CANCELLERIA, ABB. A RIVISTE, LIBRI E PUBBLICAZIONI	€ 4.200,00	€ 4.200,00
U.01.002	SPESE DI AMMINISTRAZIONE		
U.01.002.0100	SALARI AL PERSONALE DIPENDENTE	€ 253.266,30	€ 256.814,00
U.01.002.0110	CONTRIBUTI A CARICO ENTE INPS, INAIL	€ 55.951,43	€ 57.000,00
U.01.002.0120	COMPENSI DIVERSI (tecnici, consulenti, revisori, etc)	€ 14.000,00	€ 20.000,00
U.01.002.0130	TFR - BUONUSCITA	€ 1.000,00	€ 1.000,00
U.01.002.0140	ALTRI COMPENSI AI DIPENDENTI/AMMINISTRATORI	€ 16.500,00	€ 16.500,00
U.01.002.0150	SPESE LEGALI	€ 18.000,00	€ 18.000,00
U.01.002.0160	CONSULENZA DEL LAVORO	€ 4.100,00	€ 16.000,00
U.01.002.0170	COMPENSI AL PERSONALE SALTUARIO	€ 18.000,00	€ 19.500,00
U.01.002.0180	SORVEGLIANZA SANITARIA	€ 3.500,00	€ 2.500,00
U.01.002.0190	SERVIZI IN CONVENZIONE (Ass. Sociale, Animatori, etc)	€ 25.000,00	€ 18.000,00
U.01.002.0200	RIMBORSO SPESE AGLI ORGANI DELL'ENTE E AI DIP.	€ 14.000,00	€ 17.000,00
U.01.002.0210	SPESE PROMOZIONALI	€ 800,00	€ 1.000,00
U.01.003	ONERI PATRIMONIALI		
U.01.003.0220	ASSICURAZIONE RESP. CIVILE E INCENDI	€ 2.550,00	€ 2.550,00
U.01.003.0230	SPESE SERVIZIO TESORERIA	€ 3.500,00	€ 6.500,00
U.01.003.0240	IMPOSTE ERARIALI, SANZIONI INTER. E VARIE	€ 13.000,00	€ 10.000,00
U.01.003.0250	DEBITI SERIT/AGENZIA DELLE ENTRATE DA RATEIZZARE (15%)	€ 164.048,57	€ 165.000,00
U.01.004	SPESE DI ASSISTENZA		
U.01.004.0260	SPESE PER ACQUISTO GENERI ALIMENTARI	€ 48.000,00	€ 52.000,00
U.01.004.0270	SPESE DI VESTIARIO, BIANCHERIA E DETERSIVI	€ 5.000,00	€ 7.000,00
U.01.004.0280	SPESE PER MEDICINALI, TICKET	€ 500,00	€ 1.000,00
U.01.005	SPESE STRAORDINARIE DIVERSE		
U.01.005.0290	SPESE PER ATT. RICREATIVE E MAN. ARTISTICHE	€ 200,00	€ 200,00
U.01.005.0300	SPESE PER LA FORMAZIONE DEL PERSONALE	€ 2.000,00	€ 2.000,00
U.01.006	FONDI DIVERSI		
U.01.006.0310	FONDO DI RISERVA	€ 439,08	€ 3.318,16
U.01.006.0320	FONDO DI COPERTURA DEL DISAVANZO DI AMM. ANNI PRECEDENTI	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE TITOLO I - USCITE EFFETTIVE		€ 795.948,00	€ 828.582,16

Codici	PREVISIONE DELLE USCITE		
	Parte seconda --- USCITA	SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
	TITOLO II --- MOVIMENTO DI CAPITALI		
U.02	TITOLO II --- MOVIMENTO DI CAPITALI		
U.02.007	SPESE ED ONERI PATRIMONIALI		
U.02.007.0320	ACQUISTO DI BENI IMMOBILI E TITOLI/RIPIANO DEBITI	€ 256.583,50	€ 326.583,50
U.02.007.0330	SPESE PER LA COSTRUZIONE E ACQUISTO ARREDAMENTO	€ 0,00	€ 0,00
U.02.007.0340	SPESE PER INTERVENTI STRAOR. ALLA SEDE DELL'ENTE	€ 256.583,50	€ 256.583,50
	TOTALE	€ 513.167,00	€ 583.167,00

Codici	PREVISIONE DELLE USCITE		
	Parte seconda --- USCITA	SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PRECEDENTE	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
	TITOLO III --- PARTITE DI GIRO		
U.03	TITOLO III --- PARTITE DI GIRO		
U.03.001	VERSAMENTO RITENUTE		
U.03.001.0350	RITENUTE PREVIDENZIALI A CARICO DEI DIPENDENTI	€ 20.000,00	€ 20.000,00
U.03.001.0360	RITENUTE ERARIALI A CARICO DEI DIPENDENTI	€ 50.000,00	€ 50.000,00
U.03.001.0370	RIT. D'ACCONTO A PROFESSIONISTI	€ 15.000,00	€ 15.000,00
U.03.001.0380	RITENUTE VARIE	€ 0,00	€ 0,00
U.03.001.0381	IVA in scissione dei pagamenti (Split Payment) ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972	€ 60.000,00	€ 60.000,00
U.03.002	ALTRE USCITE PER PARTITE DI GIRO		
U.03.002.0390	ANTICIPAZIONE PER IL SERVIZIO DI ECONOMATO	€ 10.000,00	€ 10.000,00
U.03.002.0400	FONDO PER CONTO TERZI	€ 5.000,00	€ 5.000,00
U.03.002.0410	GESTIONE PROGETTO SERVIZIO CIVILE VOLONTARIO	€ 0,00	€ 0,00
U.03.002.0420	DEPOSITI CAUZIONALI	€ 1.650,00	€ 1.650,00
	TOTALE TITOLO III	€ 161.650,00	€ 161.650,00
	RIEPILOGO PARTE II --- USCITE		
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 944.528,03	€ 521.234,18
	TITOLO I --- USCITE EFFETTIVE (ordinarie e straordinarie)	€ 795.948,00	€ 828.582,16
	TITOLO II --- MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 513.167,00	€ 583.167,00
	TITOLO III --- PARTITE DI GIRO	€ 161.650,00	€ 161.650,00
	TOTALE GENERALE DELLE USCITE	€ 2.415.293,03	€ 2.094.633,34

TABELLA DIMOSTRATIVA

FONDO DI CASSA al 31/12/23	€ 50.059,33	
RESIDUI ATTIVI descritti nell'apposito elenco	€ 121.793,30	
TOTALE		€ 171.852,63
DEFICIT DI CASSA al 31/12/23	€ 0,00	
RESIDUI PASSIVI descritti nell'apposito elenco	€ 693.086,81	
TOTALE		€ 693.086,81
DIFFERENZA (passiva) DA APPLICARE AL PRESENTE BILANCIO 2024		-€ 521.234,18



"Allegato B"

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

li, 29/01/2024

Oggetto: Relazione illustrativa sul Bilancio di previsione 2024.-

L'Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti" è una IPAB ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/7/1890, n. 69729.

Con D. P. della Regione Siciliana n. 27/A del 18/03/1953, pubblicato sulla GURS è stato approvato il nuovo Statuto dell'Ente.

E' iscritto all'Albo Regionale di cui alla L.R. 09/05/1986, N. 22 per la tipologia casa di riposo, sezione anziani e per 24 posti letto.

Sono in vigore le convenzioni con i comuni di Cefalù e Collesano.

Tutto ciò premesso

Il presente Bilancio rispecchia la situazione amministrativa e gestionale dell'Ente.

Lo strumento finanziario in oggetto risente della grave crisi economico finanziaria degli anni precedenti aggravata dalla mancanza di trasferimenti regionali che né hanno comportato, inevitabilmente, tale situazione (solo nel

Esso deriva dai dati a seguito dell'adozione e della programmazione dello strumento finanziario precedente dell'anno 2023.

Si evince che è stato formulato sia sotto il profilo strettamente contabile che anche sotto profilo di investimenti come l'ampliamento dell'attività socio assistenziale mediante apertura del II piano destinato ad ulteriori 24 posti letto.

Si premette che lo stesso è stato strutturato tenendo conto principalmente delle entrate per rette di ricovero, fitti da fabbricati e dalla alienazione di n. 2 beni immobiliari, per complessive € 583.167,00, già autorizzate dall'Organo Tutorio.

L'Ente per il raggiungimento degli scopi istituzionali si avvale di personale di ruolo e fuori ruolo.

Passando ad analizzare le singole voci del Bilancio si evidenzia che taluni capitoli di entrata e di uscita sono stati oggetto di variazioni in più o in meno, rispetto al Bilancio precedente dell'Ente, per tutta una serie di motivazioni che a fianco di ciascuno di essi si indica:

ENTRATE:

TITOLO I – ENTRATE EFFETTIVE

- Capitolo E. 01.001.0010 – Rendite di fondi rustici

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Capitolo E. 01.001.0020 – Fitti di fabbricati

In aumento da € 60.000,00 ad € 69.000,00 per via dell'aggiornamento di alcuni canoni di locazione e nuovi locazioni (locali di via S. Pasquale).

- Capitolo E. 01.001.0030 – Interessi su somme disponibili depositate.

In aumento da € 150,00 a € 100,00 per via delle somme giacenti in cassa

- Cap. E. 01.002.0040 – Rette di ricovero in proprio.

Rimane invariato (€ 290.481,60)

- Cap. E. 01.002.0050 – Rette di ricovero a carico dei comuni.

In aumento da € 145.240,80 ad € 153.924,96 per gli effettivi assistiti a carico dei comuni e per la variazione ISTAT applicata alle rette di ricovero per l'anno 2024.

- Cap. E. 01.002.0060 – Integrazione rette per trattamento sanitario differenziato

Rimane invariato.

- Cap. E. 01.002.0070 – Rette per centro diurno.

Rimane invariato.

- Cap. E. 01.002.0080 – Proventi da servizio di ass. domiciliare, etc.

Indicato solo per memoria.-

- Cap. E. 01.003.0090 – Rimborsi e recuperi

In aumento da € 15.000,00 ad € 20.000,00 per le reali attività economiche-finanziarie;

- Cap. E. 01.003.0100 – Entrate 5 per mille

Indicato solo per memoria.-

- Cap. E. 01.003.0101 – Trasferimento Regionale – L.R. 71/8 e L.R. 65/53

In aumento da € 136.000,00 ad € 143.000,00, per le reali necessità istituzionali;

- Cap. E. 01.004.0110 – Contributi Regionali

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. E. 01.004.0120 – Entrate straordinarie da offerte anonime

In aumento da € 5.000,00 ad € 8.000,00

- Cap. E. 01.004.0130 – Sussidi e contributi regionali per acquisti materiali, etc.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. E. 01.004.0140 – Fitti attivi pregressi

Indicato solo per memoria.-

- Cap. E. 01.004.0150 – Finanziamenti regionali e comunitari per la formazione

Indicato solo per memoria.

- Cap. E. 01.004.0154 – Contributo per ripiano disavanzo di amministrazione

In diminuzione da € 944.528,03 ad € 521.234,18.

Titolo II – Movimento di capitali

- Cap. E. 02.001.0160 – Alienazione beni immobili

In aumento da € 513.167,00 ad € 583.167,00 (giusta perizia di stima di un bene immobile – c.da Gallizza – e relativo parere di congruità e perizia di stima di un bene immobile – Magazzino – e relativo parere di congruità).

-TITOLO III – Partite di giro

Rimangono invariate rispetto allo stanziamento del bilancio precedente, da € 161.650,00 ad € 161.650,00 e secondo le reali necessità.

U SC I T E :

TITOLO I – USCITE EFFETTIVE

- Cap. U. 01.001.0001 – Manutenzioni e riparazioni ordinarie.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.001.0010 – Spese diverse ordinarie.

In aumento da € 25.000,00 ad € 27.000,00 per le reali esigenze istituzionali

- Cap. U. 01.001.0020 – Spese postali, tel, gas.

In diminuzione da € 6.000,00 ad € 4.000,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.001.0030 – Tassa rifiuti, Tari.

In diminuzione da € 20.300,00 ad € 13.000,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.001.0040 – Acqua.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.001.0050 – Imposta su immobili.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.001.0060 – Spese di riscaldamento ed Enel.

In aumento da € 40.592,62 ad € 53.000,00 per i costi sconsiderati dell'energia elettrica.

- Cap. U. 01.001.0070 – Spese di man. e rip. Arredi e simili.

In diminuzione da € 10.000,00 ad € 8.000,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.001.0080 – Spese per auto.

Rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.001.0090 – Supporti informatici, cancelleria, abb. a riviste...

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.002.0100 – Salari al personale dipendente.

In aumento da € 253.266,30 ad € 256.814,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.002.0110 – Contributi a carico ente inps, inail.

In aumento da € 55.951,43 ad € 57.000,00 per le reali esigenze istituzionali

- Cap. U. 01.002.0120 – Compensi diversi.

In aumento da € 14.000,00 ad € 20.000,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.002.0130 – TFR- buonuscita.

Rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.002.0140 –Altri compensi ai dipendenti/Amministratori

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.002.0150 –Spese legali.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.002.0160 –Consulenza del lavoro.

In aumento da € 4.100,00 ad € 16.000,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.002.0170 –Compensi al personale saltuario.

In aumento da € 18.000,00 ad € 19.500,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.002.0180 -Sorveglianza sanitaria.

In diminuzione da € 3.500,00 a € 2.500,00 per le effettive esigenze.

- Cap. U. 01.002.0190 -Servizi in convenzione.

In diminuzione da € 25.000,00 a € 18.000,00 per le effettive esigenze.

- Cap. U. 01.002.0200 -Rimborso spese agli organi dell'ente e ai dipendenti.

In aumento da € 14.000,00 ad € 17.000,00 per le reali esigenze istituzionali

- Cap. U. 01.002.0210 -Spese promozionali.

Rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente, da € 800,00 ad € 1.000,00.

- Cap. U. 01.003.0220 -Assicurazione resp. Civile e incendi.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.003.0230 -Spese servizio tesoreria.

In aumento da € 3.500,00 ad € 6.500,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.003.0240 -Imposte erariali, sanzioni e inter. e varie.

In diminuzione da € 13.000,00 a € 10.000,00 per le effettive esigenze.

- Cap. U. 01.003.0250 -Debiti Serit rateizzati/Agenzia delle Entrate

A seguito delle cartelle esattoriali n. 29690202301812263000 del 28/07/2023 per circa € 457.244,58 e n. 29690202301812259000 del 28/07/2023 per circa € 792.242,78 per un totale complessivo di circa € 1.249.487,36 le quali, a seguito di definizione agevolata concessa da parte dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, si riducono complessivamente ad € 820.225,58 comprensivi di interessi di dilazione.

Si da atto che le prime due rate in misura di € 164.048,57, erano state già precedentemente iscritte nel Bilancio 2023 e sono state regolarmente pagate. Le rimanenti somme vengono riproposte nello stesso capitolo della parte Uscita del Bilancio di previsione 2024 ed a seguire verranno previste nei prossimi Bilanci di previsione fino alla estinzione del debito). Da € 164.048,57 a € 165.000,00 -

- Cap. U. 01.004.0260 -Spese per acquisto generi alimentari.

In aumento rispetto allo stanziamento del bilancio precedente. Da € 48.000,00 ad € 52.000,00 per il lievitare dei prezzi.

- Cap. U. 01.004.0270 – Spese di vestiario e biancheria.

In aumento da € 5.000,00 ad € 7.000,00 per le effettive esigenze istituzionali

- Cap. U. 01.004.0280 – Spese per medicinali, ticket.

In aumento da € 500,00 ad € 1.000,00 per le reali esigenze istituzionali.

- Cap. U. 01.005.0290 – Spese per att. ricreative e man. artistiche.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.005.0300 – Spese per la formazione del personale.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 01.006.0310 – Fondo di riserva.

€ 3.318,16 rapportato alle prescrizioni di legge.

- Cap. U. 01.006.0320 – Fondo di copertura del disav. di amm. anni precedenti.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

TITOLO II – MOVIMENTO DI CAPITALI

- Cap. U. 02.007.0320 – ACQUISTO DI BENI IMMOBILI E TITOLI/RIPIANO DEBITI.

In aumento da € 256.583,50 ad € 326.583,50 (a verificarsi della alienazione dei beni immobili decritti nella parte prima "Entrata" per il pagamento delle restanti rateizzazioni, in acconto, delle cartelle esattoriali)

- Cap. U. 02.007.0330 – Spese per la costruzione, trasf.e ristr. immobili.

In diminuzione da € 30.000,00 ad € zero

- Cap. U. 02.007.0340 – Spese per interv. Straordinari alla sede dell'ente.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Cap. U. 03.001.0350 – Ritenute previdenziali a carico dei dipendenti.

Rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.001.0360 – Ritenute erariali a carico dei dipendenti.

Rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.001.0370 – Ritenute d'acconto a professionisti.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.001.0380 – Ritenute varie.

Indicato solo per memoria

- Cap. U. 03.001.0381 – IVA in scissione dei pagamenti (Split Payment).

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.002.0390 – Anticipazione per il servizio di economato.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.002.0400 – Fondo per conto terzi.

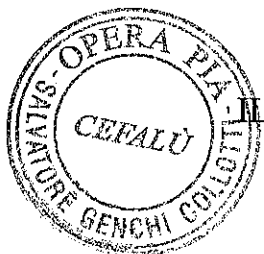
Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.002.0410 – Gestione progetto servizio civile volontario.

Rimane sostanzialmente invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.

- Cap. U. 03.002.0420 – Depositi cauzionali.

Rimane invariato rispetto allo stanziamento del bilancio precedente.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

" Allegato C "

I.P.A.B. " GENCHI COLLOTTI "

Via Roma 90015 CEFALU'

PARERE DEL REVISORE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO ECONOMICO ANNUALE
DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2024.

Il sottoscritto Dott. Antonino Guzzio, commercialista, iscritto all'O.d.c. di Palermo al n.2226/1992 ed al Registro dei Revisori Legali di cui al D. Lgs. n° 39 del 27.01.2010 al numero 100612/1999, Revisore dell'Istituto intestato, giusto incarico conferito con Deliberazione Commissariale n.7 del 16.1.2024, in data 18.1.2024 ha ricevuto, brevi manu, dal Commissario straordinario Regionale, D.ssa Maria Grisanti, il bilancio economico annuale di previsione anno 2024, corredato dal documento di programmazione della spesa del personale, dell'elenco dei beni del patrimonio e dal prospetto di Tesoreria .

Dopo aver esaminato la predetta documentazione per essere sottoposta all'esame del Commissario Straordinario Regionale, il Revisore espone quanto segue:

BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2024

Il sottoscritto Revisore, preliminarmente, intende richiamare la normativa vigente, e più n dettaglio:

- l'art. 20 comma 1 della Legge n. 6972/1890 che stabilisce " Le amministrazioni delle IPAB di prima classe debbono formare ogni anno, nei limiti e nei nodi fissati dal regolamento, il bilanciopreventivo";
- l'art. 26 comma 1 del R.D. 5 Febbraio 1891 n. 99, c h e prevede che "Il bilancio prescritto dall'art. 20... è deliberato entro il mese di settembre dell'annoprecedente a quello a cui si riferisce ..."
- l'art. 37 della Legge n. 6972/1890 che stabilisce che: "Qualora il Comitato provinciale di assistenza e beneficenza pubblica non abbia, prima che incominci il nuovo esercizio approvato, in tutto o in parte, il bilancio preventivo, sarà per la parte non approvata, applicato l'ultimopreventivo che ottenne l'approvazione"

Atteso che il legislatore regionale, ad oggi non ha adottato, né la legge di riforma delle IPAB, né alcun provvedimento in materia di contabilità e bilancio delle IPAB, né ha fornito indicazioni in ordine ad un'eventuale disciplina applicabile in via analogica (ed in particolare se quella del TUEL o del D.Lgs. n. 118/2011 o altra ancora).

VISTO l'art. 1 (rubricato "Oggetto e ambito di applicazione") del D.Lgs. n. 118/2011, il quale stabilisce che:

- 1) .Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera e) della Costituzione il presente titolo e il titolo terzo disciplinano l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, ad eccezione dei casi in cui il TitoloII disponga diversamente, con particolare riferimento alla fattispecie di

cui all'articolo 19, comma 2, lettera b), degli enti locali di cui all' articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dei loro enti e organismi strumentali, esclusi gli enti di cui al titolo secondo del presente decreto. A decorrere dal 1 gennaio 2015 cessano di avere efficacia le disposizioni legislative regionali incompatibili con il presente decreto.

2. Ai fini del presente decreto:

a) per enti strumentali degli enti locali si intendono gli enti di cui all'articolo 11- ter, distinti nelle tipologie definite in corrispondenza delle missioni del bilancio;

RICHIAMATE:

•la Circolare n. 8 del 29.03.2017, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro ha precisato che le IPAB non si qualificano come Enti strumentali della Regione e che, pertanto, nei confronti di tale categoria di Enti non trova applicazione il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

•la nota protocollo n. 33209 del 03.07.2017, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro ha chiarito che la propria circolare n. 10 del 15.06.2017 (in materia di verifica del rispetto dei vincoli di spesa: rendiconto 2016 e Previsione 2017) non trova applicazione alle II.PP.A.B., in quanto le stesse non si qualificano come Enti strumentali

ATTESO, per quanto precede, che l'IPAB non rientra nel campo soggettivo di applicazione del D.Lgs. 118/2011, in quanto non è Ente locale territoriale, ai sensi dell' articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, né ente od organismo strumentale della Regione o degli Enti Locali.

RITENUTO, per quanto sopra, che non possano trovare applicazione, per le II.PP.A.B. della Regione Siciliana, le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 118/2011, ivi comprese le modifiche apportate alla formulazione dell'art. 163 TUEL.

Per quanto sopra,

Il Revisore dà atto che la contabilità dell'IPAB è improntata ai principi sanciti nel R.D. n°99 del 5/2/1891 e successive modifiche ed integrazioni- regolamento amministrativo e contabile sulle opere pie - ed alle istruzioni del Ministero dell'Interno sul servizio della pubblica beneficenza del 10.6.1910.

L'IPAB adotta il sistema contabile di tipo misto economico – finanziario basato su rilevazioni effettuate con il metodo finanziario e l'esercizio contabile ha durata annuale e coincide con l'anno solare.

I valori del bilancio di previsione annuale per l'anno 2024 possono essere così riassunti, per la gestione

Competenza:

Riepilogo parte	Entrate	anno 2023	anno 2024

I			
Avanzo di amministrazione		0	0
titolo I -	Entrate Effettive ordinarie	629.848,00	647.482,16
titolo I -	Entrate effettive straordinarie	1.110.628,03	702.334,18
titolo II	Movimenti di capitali	513.167,00	583.167,00
titolo III	Partite di giro	161.650,00	161.650,00
Totale generale delle entrate		2.415.293,03	2.094.633,34

Riepilogo parte II	Uscite	anno 2023	anno 2024
Disavanzo di amministrazione		944.528,03	521.234,18
titolo I -	Uscite Effettive ordinarie e straordinarie	795.948,00	828.582,16
titolo II	Movimenti di capitali	513.167,00	583.167,00
titolo III	Partite di giro	161.650,00	161.650,00
Totale generale delle uscite		2.415.293,03	2.094.633,34

Si evidenzia, per quanto concerne le Entrate, che l'importo previsto per entrate patrimoniali (fitti attivi) è di € 69.000,00;

che l'importo previsto tra le Entrate per Rette di ricovero a carico dei Comuni e delle famiglie, è pari ad € 578.337,16 con un incremento di € 142.614,76 rispetto alla previsione dell'anno precedente, per l'attività assistenziale in regime convittuale a favore di anziani, di cui al prospetto allegato, denominato " Elenco delle persone a favore delle quali si è svolta l'assistenza ";

che l'importo previsto per alienazione beni patrimoniali (vendita immobili) è di € 583,167,00;

che l'Ente ha previsto al capitolo 1.004.0154 , " Disavanzo di amministrazione previsto da rinviare all'esercizio successivo la somma di € 521.234,18;

Invece, per quanto attiene alla spesa, si evidenzia:

che l'importo per acquisto di beni e servizi è di € 135.700,00;

che l'importo per spese di amministrazione è di € 443.314,00;

che l'importo per oneri patrimoniali è di € 184.050,00;

che l'importo per spesa di assistenza anziani è di € 60.000,00;

che l'importo per spese straordinarie diverse è di € 2.200,00;

che l'importo per fondi diversi (fondo di riserva) è di € 3.318,16;

Passando all'esame dei valori del bilancio di previsione annuale per l'anno 2024, relativamente alla gestione Residui, il Revisore rileva:

Riepilogo parte I	Entrate	anno 2024	anni precedenti - riscossi
Residui attivi -		121.793,00	243.007,02 -121.213,72

Riepilogo parte II	Uscite	anno 2024	anni precedenti - pagati
Residui passivi		693.086,81	880.774,66 -187.687,85

Da ciò è emerso il quadro riassuntivo generale della gestione finanziaria, di cui alla tabella seguente:

Fondo di cassa all'1.1.2023	€	50.059,33	
Residui attivi	€	121.793,30	
totale			€ 171.852,63
Residui passivi	€	693.086,81	
totale			€ 693.086,81
Differenza negativa da applicare al bilancio 2024	€		521.234,18

Infine, il Revisore prende atto:

a) dell'elenco dei beni afferenti il patrimonio immobiliare dell'Ipab al 31.12.2023, pur se in corso di

verifica, come peraltro evidenziato nella relazione dell'anno precedente, stante che l'ente ha avviato la ricognizione dei beni di proprietà dell'ente, in presenza di diverse intestazioni catastali risultanti all'Agenzia del Territorio,

b) del prospetto del personale dipendente per qualifica e mansioni con indicazione del trattamento economico al lordo degli oneri riflessi pari ad € 256.814,00 per n.12 unità lavorative.

Osservazioni e considerazioni

CONSIDERATO

che le previsioni di entrata corrente di € 1.219.241,85 (ordinarie e straordinarie escluso contributo ripiano disavanzo) del bilancio sono attendibili e quindi realizzabili, oltre al fondo di cassa iniziale di € 50.059,33;

che le corrispondenti previsioni di spesa corrente di € 828.582,16 non dovrebbero determinare nell'anno successivo un incremento del disavanzo finanziario dell'Ente, maturato negli esercizi finanziari passati, scaturente dalle mancate entrate del titolo I° e II°, in violazione del principio della effettiva copertura finanziaria delle spese e del principio del pareggio di bilancio.

che il disavanzo di amministrazione dell'Ente è stato ridotto sensibilmente nell'esercizio finanziario 2023, accertato al 31/12/2023 per € 521.234,18 ed è stata iscritta in entrata la corrispondente somma per il dovuto ripiano;

che l'incasso delle somme previste in entrata relative alle rette di ricovero o di assistenza a carico dei comuni, nonché le entrate straordinarie, rappresentano la principale fonte di finanziamento dell'ente.

che il Bilancio di previsione deve presentare con la massima chiarezza ed attendibilità le relative poste di bilancio e le reali condizioni finanziarie ed economiche dell'Ente, nel rispetto dei principi di veridicità, attendibilità, congruità e pareggio di bilancio;

che l'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'esercizio finanziario 2023;

Infine , si raccomanda:

un monitoraggio attento e continuo in merito ai contenziosi in atto, e valutare concretamente eventuali rimodulazioni al ribasso inerente la spesa corrente al fine di non porre l'Ente davanti a situazioni di sofferenza finanziaria,

di proseguire nella strada di analisi inventariale al fine di completare l'inventario non soltanto dei beni immobili ma anche dei beni mobili;

in caso di alienazione di beni patrimoniali disponibili non indispensabili per il conseguimento delle

finalità istituzionali, di procedere con valutazioni puntuali alla cessione degli stessi, e se ritenuto necessario supportato dal giudizio di esperti (periti, attuari ecc).

Conclusioni

Il Revisore, per quanto sopra esposto,

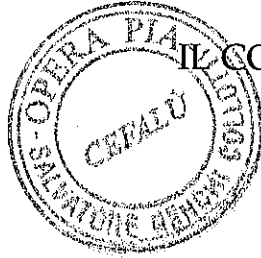
ESPRIME

parere FAVOREVOLE in merito all'approvazione del bilancio dell'esercizio finanziario 2024, e raccomanda che durante la gestione finanziaria e la gestione di cassa siano rispettati il pareggio finanziario e gli equilibri di bilancio, in attuazione delle norme recate dal R.D. n°99 del 5/2/1891 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale ripiano del disavanzo pregresso, eventualmente procedendo anche con la vendita di fondi e/o immobili di non rilevanza per le attività statutarie dell'Istituto.

Li 27.1.2024

Firmato digitalmente: Guzzio Antonino

Letto, confermato e sottoscritto



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al

_____ al
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o
opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
