



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 01 DEL 03/01/2024

OGGETTO: Approvazione Verbale di gara del 03/01/2024 – “Alienazione beni immobili dell’Ente (Magazzino)”.- Aggiudicazione alla ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l.

L’anno duemilaventiquattro, il giorno tre del mese di Gennaio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell’Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTA la Legge 17/7/1890, n. 6972;

VISTA la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

CHE PREMESSO che con deliberazione n. 52 del 10/10/2023, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile “Magazzino” sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l’importo di € 70.000,00 (settantamila/00), come da perizia di stima

redatta dell'Arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 05/10/2023 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia – Organo Tutorio – giusto Decreto D.G. n. 2893 del 24/10/2023/Serv.9/IPAB;

CHE con deliberazione n. 59 del 18/11/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 70.000,00 (€ settantamila/00);

CHE il bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.casaperanzianigenchicollotti.it" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On – line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE il bando d'asta prevedeva:

- l'invio delle offerte, presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, entro il giorno 12/12/2023, alle ore 10,00;
- che l'esperimento dell'asta pubblica sarebbe stato presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, il giorno 12/12/2023, alle ore 11,00, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente al Magazzino in oggetto;

VISTO il Verbale di gara, di esito negativo, del 12/12/2023 con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

CHE, conseguentemente, si è provveduto ad approvare un nuovo bando, giusta delibera n. 67 del 12/12/23, per una nuova asta pubblica, prevista per il 03/01/2023, ore 11,00, con il prezzo dell'immobile ridotto dell'1% e cioè per € 69.300,00;

VISTO il Verbale di gara odierno, allegato alla presente deliberazione e che né fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, col quale la gara in oggetto è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l., con sede in Cerda (PA), via G. Amendola, n. 50;

VISTA la L.R. n. 10/99;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- 1) Approvare il Verbale di gara di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l., con sede in Cerda (PA), via G. Amendola, n. 50.
- 2) Dare Atto che la predetta aggiudicazione avviene con riserva del diritto di prelazione esercitabile entro 60 giorni, dalla comunicazione, da parte dell'odierno affittuario, così come previsto dal punto "B" delle **condizioni di vendita** di cui al relativo bando.-



Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"
Via Maestro Pintorno n. 1
90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825

VERBALE DI GARA

per la vendita di un Magazzino sito a Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tre del mese di Gennaio, alle ore 11:00, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

- 1) Dott.ssa Fragale Giuseppina, nata a Termini Imerese il 10/01/1995 e residente in Caccamo (PA);
- 2) Dott.ssa Alaimo Alessia, nata a Termini Imerese il 25/02/1997 e residente in Castelbuono (PA),

entrambi testimoni noti ed idonei

PREMESSO

CHE PREMESSO che con deliberazione n. 52 del 10/10/2023, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile "Magazzino" sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l'importo di € 70.000,00

(settantamila/00), come da perizia di stima redatta dell'Arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 05/10/2023 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia - Organo Tutorio - giusto Decreto D.G. n. 2893 del 24/10/2023/Serv.9/IPAB;

CHE con deliberazione n. 59 del 18/11/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 70.000,00 (€ settantamila/00);

CHE il bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.casaperanzianigenchicollotti.it" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On - line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE a seguito dell'esito negativo della gara del 12/12/2023, giusto verbale di pari data, si è approvato un nuovo bando per una nuova asta pubblica (giusta delibera n. 67 del 12/12/2024) prevista per oggi, 03/01/2024 e per il prezzo ridotto rispetto alla precedente gara in misura dell' 1% , e quindi, per € 69.300,00;

CHE entro le ore 10,00 di oggi giorno 03/01/2024, termine previsto nell'avviso di gara, sono pervenute, presso la segreteria dell'Ente, le offerte delle seguenti ditte/persone fisiche:

1) Sig. Scelsi Antonino, nella qualità di amministratori della ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l. con sede in Via G. Amendola, 50 - Cerda (PA);

Si da atto che assistono alle operazioni di gara i Sigg.:

Tutto ciò premesso e ritenuto

Il Commissario straordinario, Dott. Grisanti, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara:

- accerta preliminarmente l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine prescritto e constatato l'integrità degli stessi procede alla loro apertura.

- Viene aperto il plico contenente l'offerta del Sig. Scelsi Antonino, nella qualità di amministratore della ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l. e riconosciuta regolare tutta la documentazione richiesta viene ammessa alla gara rilevando la seguente offerta: € 70.000,00 = _____; (diconsi € SETTANTA MILA/00 = _____);

RITENUTO che l'offerta della ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l. è congrua e vantaggiosa per l'Ente, il Commissario Straordinario Dott. Maria Grisanti, aggiudica provvisoriamente l'asta per l'importo complessivo di € 70.000,00 (SETTANTA MILA/00 = _____ alla ditta/ Sig. Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l. che ha praticato la migliore offerta di cui sopra, in attesa di acquisire agli atti la documentazione prevista dalla legge 936/82 e successive, con l'avvertenza che detta aggiudicazione, mentre è impegnativa per la ditta aggiudicataria, per l'Ente è subordinata all'approvazione di legge.

Inoltre, visto il punto "B" delle **condizioni di vendita** di cui al relativo bando, si da atto che la predetta aggiudicazione avviene con riserva del diritto di

prelazione esercitabile entro 60 giorni dalla comunicazione da parte dell'odierno
affittuario.

Si da atto che la ditta aggiudicataria ~~è~~ non è presente alla gara.

Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Handwritten Signature]

I TESTIMONI:

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

LA DITTA

[Handwritten Signature]

IL SEGRETARIO

[Handwritten Signature]



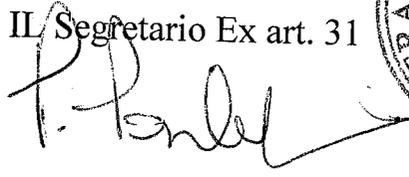
Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



Il Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
