



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 66 DEL 12/12/2023

OGGETTO: Approvazione Verbale di gara del 12/12/2023 – Esito negativo – “Alienazione beni immobili dell’Ente (Magazzino)”.-

L’anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Dicembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell’Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTA la Legge 17/7/1890, n. 6972;

VISTA la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

CHE PREMESSO che con deliberazione n. 52 del 10/10/2023, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile “Magazzino” sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l’importo di € 70.000,00 (settantamila/00), come da perizia di stima redatta dell’Arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 05/10/2023 dall’Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia – Organo Tutorio – giusto Decreto D.G. n. 2893 del 24/10/2023/Serv.9/IPAB;

CHE con deliberazione n. 59 del 18/11/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 70.000,00 (€ settantamila/00);

CHE il bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.casaperanzianigenchicollotti.it" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On - line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE il bando d'asta prevedeva:

- l'invio delle offerte, presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, entro il giorno 12/12/2023, alle ore 10,00;
- che l'esperimento dell'asta pubblica sarebbe stato presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, il giorno 12/12/2023, alle ore 11,00, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente al Magazzino in oggetto;

VISTO il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

VISTA la L.R. n. 10/99;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

D E L I B E R A

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Art. 1) Approvare il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta.-



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"
Via Maestro Pintorno n. 1
90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825

VERBALE DI GARA

per la vendita **di un Magazzino sito a Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1.-**

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Dicembre, alle ore 11,00, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

- 1) Dott.ssa Fragale Giuseppina, nata a Termini Imerese il 10/01/1995 e residente in Caccamo (PA);
- 2) Dott.ssa Alaimo Alessia, nata a Termini Imerese il 25/02/1997 e residente in Castelbuono (PA);

entrambi testimoni noti ed idonei

PREMESSO

CHE PREMESSO che con deliberazione n. 52 del 10/10/2023, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile "Magazzino" sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l'importo di € 70.000,00 (settantamila/00), come da perizia di stima redatta dell'Arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 05/10/2023 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia - Organo Tutorio - giusto Decreto D.G. n. 2893 del 24/10/2023/Serv.9/IPAB;

CHE con deliberazione n. 59 del 18/11/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 70.000,00 (€ settantamila/00);

Tutto ciò premesso e ritenuto

Il Commissario straordinario, Dott. Grisanti, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara, **da atto che** entro le ore 10,00 di oggi giorno 12/12/2023, termine previsto nell'avviso di gara, presso la segreteria

dell'Ente **nessuna** offerta è pervenuta né da ditte né da persone fisiche e pertanto

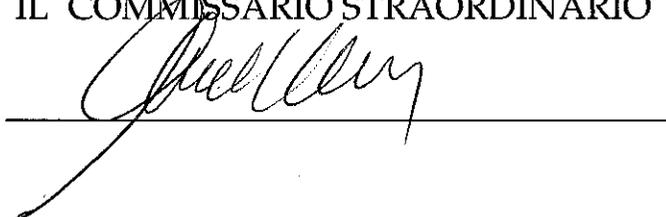
Dichiara

Deserta la gara di oggi 12/12/2023 delle ore 11,00, avente per oggetto:

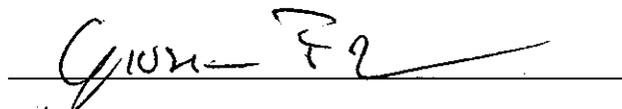
Alienazione beni immobili dell'Ente (magazzino di via XXV Novembre).

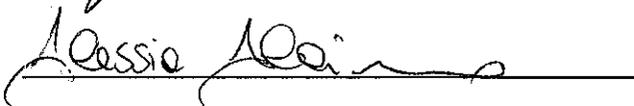
Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



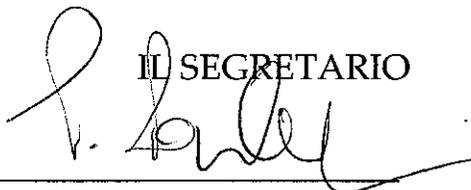
I TESTIMONI:







IL SEGRETARIO

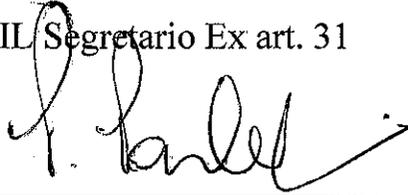


Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
