



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 59 DEL 18/11/2023

OGGETTO: Alienazione beni immobili dell'Ente (magazzino di via XXV Novembre).-
Approvazione bando d'asta.-

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di Novembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge 17/7/1890, n. 6972;

VISTA la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

PREMESSO che con deliberazione n. 52 del 10/10/2023, nell'intendimento di procedere al risanamento finanziario dell'Ente e all'aumento della capacità ricettiva dell'Ente, con un migliore utilizzo dei propri beni immobili, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile "Magazzino" sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1;

Vista la perizia di stima del 25/09/2023 del bene in oggetto, trasmessa dal tecnico Arch. Sabrina Mazzola, ammontante a complessive € 70.000,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 09/10/2023 redatto presso il Tribunale di Termini Imerese (PA), (allegate in copia);

Vista la nota del 27/09/2023, prot. n. 345, con la quale si è chiesto all'Ufficio Tecnico di questo comune di Cefalù il parere di congruità del prezzo del bene oggetto della presente;

Visto il suddetto parere di congruità espresso dal comune di Cefalù in data 05/10/2023 che si allega in copia alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

CHE la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia – Organo Tutorio – giusto Decreto D.G. n. 2893 del 24/10/2023/Serv.9/IPAB;

CHE, pertanto, al fine di procedere all'alienazione del bene immobile, è necessario procedere all'asta pubblica;

VISTO il bando d'asta allegato alla presente sotto la lettera "A" e che ne costituisce parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;

VISTA la L.R. n. 10/99;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa, di:

Art. 1) Approvare lo schema di bando d'asta, allegato in copia alla presente sotto la lettera "A" e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

PROVINCIA DI PALERMO

COMUNE DI CEFALU'

I.P.A.B. "SALVATORE GENCHI COLLOTTI"

90015 Cefalù

Bando d'asta per l'Alienazione di un Magazzino sito a Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

in esecuzione della deliberazione n. 52 del 10/10/2023 (approvata con D.D.G. n. 2892 del 24/10/2023/Serv. 9/IPAB)

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, nel giorno 12/12/2023, alle ore 11,00, avrà luogo l'esperimento di un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente al fabbricato, sotto indicato:

"Magazzino" sito in questo comune di Cefalù, via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1, per l'importo di € 70.000,00 (€ Settantamila/00).

CONDIZIONI DI VENDITA

- A) L'immobile in oggetto verrà venduto a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accensioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti anche da servitù attive e passive, oneri e vincoli imposti dalla vigenti leggi.
- B) Si da atto che il fabbricato attualmente è condotto in locazione fino al 31/08/2029. L'Ente ha già disdettato con nota prot. n. 420 del 17/11/2023 trasmessa al conduttore con Raccomandata Postale A.R..
La vendita pertanto avviene con riserva del diritto di prelazione esercitabile entro 60 giorni dalla comunicazione.
- C) Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita – ivi comprese quella della perizia di stima degli immobili, dell'asta e del rogito – sarà a carico dell'acquirente.

D) Nel termine di 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione dovrà seguire la stipula dell'atto pubblico presso uno studio notarile, scelto dall'aggiudicatario.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione non sarà impegnativa se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito di garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'amministrazione di procedere a nuova asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18/11/1923, n. 2440 e al R.D. 23/05/1924, n. 828 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione dell'Opera Pia si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

MODALITA' DELL'ESPLETAMENTO DELL'ASTA - OFFERTA E DOCUMENTI

L'asta consisterà in un unico incanto nel quale si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida e almeno pari all'importo messo a base d'asta (€ 70.000,00 - Settantamila/00).

Il fabbricato sarà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa in aumento al prezzo base.

Coloro che intendono partecipare dovranno fare pervenire in piego sigillato e raccomandata A.R. o consegnato personalmente alla segreteria dell'Ente, entro le ore 10,00 del giorno fissato per l'asta, quanto segue:

- a) busta chiusa contenente dichiarazione di offerta in carta bollata contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere con firma leggibile esposta per esteso.
- b) Assegno circolare non trasferibile intestato: IPAB "SALVATORE GENCHI COLLOTTI", pari al 10% (€ 7.000,00) del prezzo posto a base d'asta quale deposito cauzionale.

Sul frontespizio del piego contenente l'assegno e la busta con l'offerta dovrà essere chiaramente indicato cognome e nome del mittente e la dizione: "Gara del giorno 12/12/2023 relativa alla vendita di un "Magazzino sito in Cefalù, in via XXV Novembre", mentre sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dizione "Offerta del giorno 12/12/2023, relativa alla vendita di un "Magazzino sito in Cefalù, in via XXV Novembre".

Per ogni informazione ci si può rivolgere alla segreteria dell'Ente (0921-421140 / 3899581668), dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Terminato l'esperimento dell'asta, gli eseguiti depositi saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quelli dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

- a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente: atto di procura speciale notarile;
- b) per le offerte fatte da Enti e Società: certificazioni comprovanti la facoltà di obbligare l'Ente o la Società stessa; tali certificazioni dovranno essere di data non anteriore a tre mesi dalla data della gara;
- c) dichiarazione, senza riserva alcuna, di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato R.D. 23/05/1924, n. 827.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di tre giorni da quello dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza e della perdita del deposito, nel termine di un mese dalla intervenuta aggiudicazione, dovrà esibire i seguenti certificati:

- a) PER LE OFFERTE FATTE DA ENTI O SOCIETA': certificato della Camera di Commercio ove l'ente o la Società ha sede, dal quale risulti non sussistere stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta.
- b) PER LE OFFERTE FATTE DA PERSONE FISICHE: certificato del Casellario Giudiziale nonché certificato di godimento dei diritti civili. Entrambi i certificati dovranno essere rilasciati dalla Cancelleria dei competenti Organi Giudiziari del luogo di residenza dell'interessato. Da tali certificati dovrà risultare la inesistenza di decisioni passate in giudicato o di carichi pendenti per provvedimenti che abbiano comportato o possano comportare la perdita o la sospensione dei diritti civili.-

Cefalù, li 18/11/2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE
(Dott.ssa Maria Grisanti)



Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario