



**Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 52 DEL 10/10/2023**

**OGGETTO:** Alienazione magazzino di proprietà dell'Ente, sito a Cefalù, in via XXV novembre, nn. 55 - 57 .- **Richiesta autorizzazione.**-

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Ottobre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Vista** la Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188;

**Premesso** che questa Ipab versa in grave difficoltà economica finanziaria;

**Che** l'ultimo Conto Consuntivo anno 2022 tutorialmente approvato, presenta un disavanzo di Amministrazione di € 995.266,60 ;

**Che** a seguito dell'ultimazione del II piano della struttura, sede istituzionale dell'Ente, destinato ad accogliere ulteriori 24 anziani si rende necessario ed indifferibile procedere all'adeguamento dello stesso alle norme antincendio mediante installazione di rilevatori di fumo, idranti di piano nonché di serbatoio e relativo impianto di sollevamento idrico;

**Considerato**, che si rende necessario ed urgente provvedere all'effettuazione dei lavori sopra indicati al fine di aumentare la capacità ricettiva dell'Istituto portandola a complessive 48 posti letto (data la richiesta che quotidianamente si registra da parte della popolazione anziana di questo territorio);

**Che** a tal proposito si è dato incarico alla ditta Truncali Enzo, con sede a Caltabellotta (AG) in via Roma, 10, specializzata nel settore, la quale ha trasmesso in data 09/10/2023 un preventivo, allegato alla presente, dei lavori necessari ed occorrenti per il superiore adeguamento alle norme antincendio per complessive € 72.000,00 oltre I.V.A. (compreso oneri di progettazione);

**Che** l'Ente non dispone di risorse finanziarie sufficienti per provvedere autonomamente ad affrontare tali spese;

**Che** in data 25/12/21 è pervenuta la nota n. 07123 del 17/12/21 dell'Agenzia dell'Entrate di Palermo, con la quale si intima di provvedere, entro 5 giorni dal ricevimento, la somma di € 801.606,76 per cartelle esattoriali non pagate e relative dall'anno 20212 al 24/10/2018;

**Che** conseguentemente con deliberazione n. 01 del 03/01/2022, si era dato incarico, all'Avv. Guzzio Giuseppe per verifica situazione debitoria dell'Ente nei confronti dell'Erario, dell'Inps, e di Riscossione Sicilia a seguito dell'intimazione di pagamento pervenuta il 25/12/2021, di cui sopra;

**Visto**, il prospetto informativo in cui sono riportati tutti i carichi per cui è possibile aderire alla rottamazione;

**Considerato** che il professionista Avv. Guzzio ha curato, in collaborazione con l'ufficio di segreteria di questo Ente, le richieste di rottamazione ed ha provveduto all'invio telematico;

**Che** con note del 28/07/2023, prevenute via pec in data 28/08/2023, allegate alla presente, sono pervenute due comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, di Palermo con le quali sono state **accettate le richieste di adesione alla definizione agevolata** per le somme appresso indicate:

- Cartella n. 29690202301812263000, la somma di € 291.330,35 (somma originariamente dovuta € 457.244,58) che con gli interessi per la dilazione di € 10.037,54, ammonta a € **301.367,89** da pagare entro il 30/11/2027 secondo il calendario indicato alla cartella sopracitata;

- Cartella n. 29690202301812259000, la somma di € 501.623,50 (somma originariamente dovuta € 792.242,78) che con gli interessi per la dilazione di € 17.234,19, ammonta a € 518.857,69 da pagare entro il 30/11/2027 secondo il calendario indicato alla cartella sopracitata;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 44 del 29/08/2023 con la quale si prende atto di quanto sopra, relativamente alla adesione della definizione agevolata, e si provvede altresì alla liquidazione di quanto dovuto;

**Tenuto conto** che il pagamento delle succitate cartelle esattoriali costituisce un obbligo di legge;

**Dato atto** che l'Ente dispone di un magazzino sito a Cefalù, in via XXV novembre, nn. 55 – 57;

**Considerato** che è intendimento di questa amministrazione procedere all'alienazione del suddetto immobile;

**Vista** la deliberazione n. 16 del 20/03/2023 con la quale si è dato incarico al tecnico professionale Arch. Sabrina Mazzola con studio in questo comune di Cefalù, in Piazza Dottor Franco Bellipanni, 32, per la stima e valutazione commerciale di un immobile adibito a magazzino sito in questo comune di Cefalù in via XXV Novembre 1856, n. 55/97 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1;

**Vista** la perizia di stima del 25/09/2023 del bene in oggetto, trasmessa dal tecnico Arch. Sabrina Mazzola, ammontante a complessive € 70.000,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 09/10/2023 redatto presso il Tribunale di Termini Imerese (PA), (allegate in copia);

**Vista** la nota del 27/09/2023, prot. n. 345, con la quale si è chiesto all'Ufficio Tecnico di questo comune di Cefalù il parere di congruità del prezzo del bene oggetto della presente;

**Visto** il suddetto parere di congruità espresso dal comune di Cefalù in data 05/10/2023 che si allega in copia alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Considerato**, altresì, che l'immobile in oggetto non è sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza ai Beni Culturali e che lo stesso non costituisce bene strumentale dell'Ente.

**Ritenuto** necessario di utilizzare, eccezionalmente, il 50% del ricavato per il ripiano della situazione debitoria dell'Ente, (così come previsto dalla Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188) nei confronti dell'erario;

**Dare atto** che all'alienazione si procederà mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici e che si procederà a trattativa privata soltanto dopo il terzo tentativo infruttuoso di indizione dell'asta pubblica come previsto dalla legge.

### **DELIBERA**

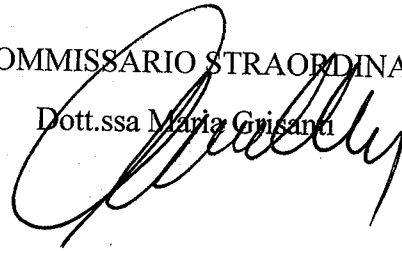
Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

- Art.1 – Richiedere, all'Organo Tutorio, l'autorizzazione dell'alienazione dell' immobile adibito a magazzino, sito in questo comune di Cefalù, in via XXV Novembre 1856, n. 55/57 piano terra, distinto al Catasto al foglio MU, part, n. 358, sub 3, vani 1.
- Art. 2 – Procedere all'alienazione dell'immobile mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici.
- Art. 3 - Destinare, in deroga a quanto previsto dalla Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188, il 50% del ricavato della vendita per il ripiano della situazione debitoria dell'Ente e la rimanente somma per lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sede dell'Ente.
- Art. 4 – Nel caso in cui rimanga una somma residuale proveniente dall'alienazione e non impegnata nella modulazione delle spese di cui sopra, la stessa sarà investita in titoli di Stato così come previsto dal su citato ex art. 28 della L. 6972/1890.

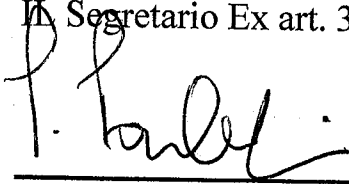
Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



Il Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_