



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 42 DEL 08/08/2023

OGGETTO: Transazione di una particella del fondo rustico sito a Cefalù, in c.da Gallizza.-

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di Agosto, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Premesso che sono pervenute diverse richieste da parte del Sig. _____ nato a Roma il _____

_____, con le quali lo stesso reitera una richiesta fatta nei decenni passati relativa al possesso di una particella ricadente nel fondo di c.da Gallizza di proprietà di questo Ente;

Rilevato che in sede di catastazione nel 2010 del proprio fabbricato il tecnico incaricato dal Sig:

_____ ha dovuto procedere anche al frazionamento della particella 326, di proprietà della Opera Pia "Genchi Collotti", ed alla presentazione, nel catasto fabbricati, di due distinte dichiarazioni di fabbricato urbano anzicchè di una solamente, in quanto, dai rilievi effettuati, una porzione della veranda coperta ed una porzione della corte di pertinenza esclusiva del fabbricato, a seguito della ristrutturazione, sono risultati ricadere su una piccola porzione del terreno di proprietà della Opera Pia "Genchi Collotti"

Che per porre fine all'ultra decennale contenzioso si ritiene opportuno procedere ad una transazione col Sig.

Vista la deliberazione n. 34 del 06/09/2022 con la quale si è dato incarico tecnico professionale all'Arch. Salvatore Cerami – C. F.: CRMSVT68L02C421C - con studio in questo comune in via A. Moro, per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38;

Vista la perizia di stima del 04/01/2023 del bene in oggetto, trasmessa dal tecnico Arch. Salvatore Cerami, ammontante a complessive € 513.167,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 05/01/2023 redatto presso il Tribunale di Termini Imerese (PA), (allegate in copia);

Vista la nota del 10/01/2023, pro. n. 17, con la quale si è chiesto all'Ufficio Tecnico di questo comune di Cefalù il parere di congruità del prezzo del bene oggetto della presente espresso dallo stesso in data 09/02/2023.

Considerato che a seguito di tale controversia la particella 326 del foglio 13 di proprietà della Opera Pia "Genchi Collotti" non è stata inserita nella perizia di stima.

Che la particella in oggetto a seguito del frazionamento ha oggi assunto i seguenti identificativi: la porzione più grande, della superficie di metri quadrati tremilacinquecentosette (mq. 3.507), pari ad are 35.07, oggi corrisponde alle particelle: 1239 (ex 326/a) di mq. 3.380 e 1240 (ex 326/b) di mq. 127; - una porzione della superficie di mq. Duecentosei (mq. 206) oggi corrisponde alla particella 1241 e, infine, la porzione più piccola, della superficie di metri quadrati diciassette (mq. 17), pari ad ca. 17, oggi corrisponde alla particella 1242 (ex 326/d) di mq. 17.

TUTTO CIO' PREMESSO considerato che la superficie in questione è pari a mq. 3.730 e che pertanto si conviene, per la cessione, una cifra di € 6.500,00 ritenuta congrua e stimata in base al prezzo del terreno di cui alla perizia di stima redatta dall'Arch. Cerami di cui sopra;

Considerato, altresì, che l'immobile in oggetto non è sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza ai Beni Culturali e che lo stesso non costituisce bene strumentale dell'Ente.

Visto altresì il D.D.G. n. 381 DEL 03/03/2023/Serv. 9/IPAB con cui viene autorizzata la vendita del fondo rustico con annesso fabbricato di proprietà dell'Ente, sito a Cefalù, in Contrada Gallizza.

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art. 1 – Procedere alla transazione, a mezzo di atto pubblico redatto da un Notaio, relativa alla cessione al Sig. _____ nato a Roma il _____, della particella ex 326 ricadente nel fondo rustico di proprietà di questo Ente sito in c.da Gallizza, distinto al _____ Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, per una superficie di mq. 3.730.

Art. 2 - Per tale transazione il Sig. _____ verserà alle casse dell'Ente la somma di € 6.500,00.

Art. 3 - Destinare il ricavato della vendita per il ripiano della situazione debitoria dell'Ente e per lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sede dell'Ente così come stabilito dal D.D.G. n. 381 DEL 03/03/2023/Serv. 9/IPAB.

Art. 4 – Dichiarare il presente atto Immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

Il Segretario Ex art. 31



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
