



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 37 DEL 26/07/2023**

**OGGETTO:** Approvazione Verbale di gara del 26/07/2023 – Esito negativo – “Alienazione beni immobili dell’Ente (Fondo C.da Gallizza)”.-

L’anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di Luglio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell’Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** lo Statuto dell’Ente;

**VISTA** la Legge 17/7/1890, n. 6972;

**VISTA** la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 14 del 07/03/2023, nell’intendimento di procedere al risanamento finanziario dell’Ente e alla manutenzione straordinaria dell’edificio, con un migliore utilizzo dei propri beni immobili, si era venuto nella determinazione di alienare un immobile sito in questo comune di Cefalù, in Contrada Gallizza, fondo rustico, con annesso fabbricato, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495,496 e 497 comprendente un fabbricato

distinto alla particella 38, per l'importo complessivo di € 513.167,00, e si era provveduto ad approvare il relativo bando mediante asta pubblica;

**CHE** il bando d'asta prevedeva:

- l'invio delle offerte, presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, entro il giorno 09/05/2023, alle ore 10,00;
- che l'esperimento dell'asta pubblica sarebbe stato presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, il giorno 09/05/2023, alle ore 11,00, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente al Fondo rustico in oggetto;

**CHE** a seguito di asta deserta con deliberazione n. 25 del 09/05/2023 si era provveduto ad approvare il Verbale di gara di esito negativo;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 27 del 24/05/2023, al fine di procedere all'alienazione del bene immobile, si è reso necessario provvedere ad una nuova indizione con l'approvazione di un nuovo bando d'asta ridotto, rispetto al precedente bando, nell'importo di vendita in misura del 10% e quindi per € 461.850,30 e si è altresì previsto il suo svolgimento per il giorno 28/06/2023, alle ore 11,00;

**CHE** a seguito di asta deserta con deliberazione n. 32 del 28/06/2023 si era provveduto ad approvare il Verbale di gara di esito negativo;

**DATO ATTO** altresì, che con deliberazione n. 33 del 29/06/2023, al fine di procedere all'alienazione del bene immobile, si è reso necessario provvedere ad una nuova indizione con l'approvazione di un nuovo (III) bando d'asta ridotto ulteriormente, rispetto al precedente bando, nell'importo di vendita in misura del 10% e quindi per € 415.665,27 e si è altresì previsto il suo svolgimento per il giorno 26/07/2023, alle ore 11,00;

**VISTO** il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

**VISTA** la L.R. n. 10/99;

**VISTA** la L.R. n. 19/2005;

## DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Art. 1) Approvare il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta.-



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**VERBALE DI GARA**

per la vendita di un Fondo rustico, con annesso fabbricato sito nel comune di Cefalù, in c.da Gallizza distinto al Catasto terreni al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.

---

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di Luglio, alle ore 11,00, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

- 1) Dott.ssa Fragale Giuseppina, nata a Termini Imerese il 10/01/1995 e residente in Caccamo (PA);
- 2) Dott.ssa Alaimo Alessia, nata a Termini Imerese il 25/02/1997 e residente in Castelbuono (PA),

entrambi testimoni noti ed idonei

**PREMESSO**

**CHE** con deliberazione n. 06 del 10/02/2023 (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.D.G, n. 381 del 03/03/2023/Serv. 9/IPAB) si era venuto nella determinazione di alienare un Fondo rustico, con annesso fabbricato sito nel comune di Cefalù, in c.da Gallizza distinto al Catasto terreni al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38, per l'importo di € 513.167,00 (cinquecentotredicimilacentosessantasette/00), come da perizia di stima redatta dell'arch. Cerami successivo visto di congruità rilasciato in data 09/02/2023 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

**CHE** con deliberazione n. 14 del 07/03/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevedeva la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 513.167,00 (cinquecentotredicimila167/00);

**CHE** il bando d'asta era stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "[www.casaperanzianigenchicollotti.it](http://www.casaperanzianigenchicollotti.it)" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On - line del comune di Cefalù ed inoltre era stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

**VISTA** la delibera n. 25 del 09/05/2023 con la quale, a seguito dell'esito negativo del superiore esperimento dell'asta pubblica, la stessa era stata dichiarata DESERTA;

**CHE**, pertanto, al fine di procedere ad una nuova alienazione del bene immobile, con atto deliberativo n. 27 del 24/05/2023 si è provveduto ad una nuova indizione con contestuale approvazione di un nuovo bando d'asta ridotto nell'importo di vendita in misura del 10% e quindi per € 461.850,30;

**VISTA** la delibera n. 32 del 28/06/23 con la quale, a seguito dell'esito negativo del superiore esperimento dell'asta pubblica, la stessa era stata dichiarata DESERTA;

**CHE**, pertanto, al fine di procedere ad una nuova alienazione del bene immobile, con atto deliberativo n. 33 del 29/06/23 si è provveduto ad una nuova indizione con contestuale approvazione di un nuovo (III) bando d'asta ridotto ulteriormente nell'importo di vendita in misura del 10% e quindi per € 415.665,27;

CHE il III bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "[www.casaperanzianigenchicollotti.it](http://www.casaperanzianigenchicollotti.it)" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On - line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

**Tutto ciò premesso e ritenuto**

Il Commissario straordinario, Dott. Grisanti, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara,

**da atto che** entro le ore 10,00 di oggi giorno 26/07/2023, termine previsto nell'avviso di gara, presso la segreteria dell'Ente nessuna offerta è pervenuta né da ditte né da persone fisiche e pertanto

**Dichiara**

**Deserta la gara di oggi 26/07/2023 delle ore 11,00**, avente per oggetto: Nuovo (III) Bando per l'alienazione di un Fondo rustico, con annesso fabbricato sito nel comune di Cefalù, in c.da Gallizza distinto al Catasto terreni al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.

Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*[Handwritten signature]*

I TESTIMONI

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



Il Segretario Ex art. 31

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

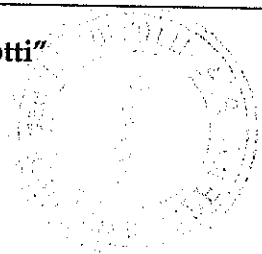
Il Segretario

\_\_\_\_\_

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)



Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_