



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 25 DEL 09/05/2023

OGGETTO: Approvazione Verbale di gara del 09/05/2023 – Esito negativo – “Alienazione beni immobili dell’Ente (Fondo C.da Gallizza”:-

L’anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di Maggio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell’Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTA la Legge 17/7/1890, n. 6972;

VISTA la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

PREMESSO che con deliberazione n. 14 del 07/03/2023 10/02/2023, nell’intendimento di procedere al risanamento finanziario dell’Ente e alla manutenzione straordinaria dell’edificio, con un migliore utilizzo dei propri beni immobili, si era venuto nella determinazione di alienare un immobile sito in questo comune di Cefalù, in Contrada Gallizza, fondo rustico, con annesso fabbricato, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495,496 e 497

comprendente un fabbricato distinto alla particella 38, per l'importo complessivo di € 513.167,00, e si era provveduto ad approvare il relativo bando mediante asta pubblica;

CHE il bando d'asta prevedeva:

- l'invio delle offerte, presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, entro il giorno 09/05/2023, alle ore 10,00;
- che l'esperimento dell'asta pubblica sarebbe stato presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, il giorno 09/05/2023, alle ore 11,00, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente al Fondo rustico in oggetto;

VISTO il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

VISTA la L.R. n. 10/99;

VISTA la L.R. n. 19/2005;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Art. 1) Approvare il Verbale di gara, di esito negativo, di data odierna, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con il quale la gara in oggetto è stata dichiarata deserta.-



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"
Via Maestro Pintorno n. 1
90015 Cefalù (PA)
C.F. 82000190825

VERBALE DI GARA

per la vendita di un Fondo rustico, con annesso fabbricato sito nel comune di Cefalù, in c.da Gallizza distinto al Catasto terreni al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di Maggio, alle ore 11,00, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023 e successivo D.A. n. 22/GAB del 02/03/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

- 1) Dott.ssa Fragale Giuseppina, nata a Termini Imerese il 10/01/1995 e residente in Caccamo (PA);
- 2) Si.ra Valenziano Concetta, nata a Cefalù il 11/05/1973 e residente in Lascari (PA),

entrambi testimoni noti ed idonei

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 06 del 10/02/2023 (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con D.D.G, n. 381 del 03/03/2023/Serv. 9/IPAB) si era venuto nella determinazione di alienare un Fondo rustico, con annesso fabbricato sito nel comune di Cefalù, in c.da Gallizza distinto al Catasto terreni al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38, per l'importo di € 513.167,00 (cinquecentotredicimilacentosessantasette/00), come da perizia di stima redatta dell'arch. Cerami successivo visto di congruità rilasciato in data 09/02/2023 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE con deliberazione n. 14 del 07/03/2023, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 513.167,00 (cinquecentotredicimila167/00);

CHE il bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.casaperanzianigenchicollotti.it" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On - line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE entro le ore 10,00 di oggi giorno 09/05/2023, termine previsto nell'avviso di gara, presso la segreteria dell'Ente **nessuna** offerta è pervenuta né da ditte né da persone fisiche.

Tutto ciò premesso e ritenuto


Il Commissario straordinario, Dott. Grisanti, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara,

da atto che entro le ore 10,00 di oggi giorno 09/05/2023, termine previsto nell'avviso di gara presso la segreteria dell'Ente nessuna offerta è pervenuta né da ditte né da persone fisiche e pertanto

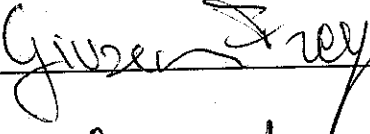
Dichiara

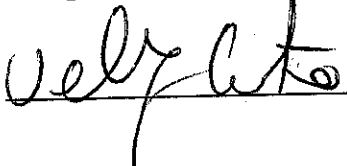
Deserta la gara di oggi 09/05/2023 delle ore 11,00, avente per oggetto: vendita di un Fondo rustico, con annesso fabbricato sito nel comune di Cefalù, in c.da Gallizza distinto al Catasto terreni al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.
Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



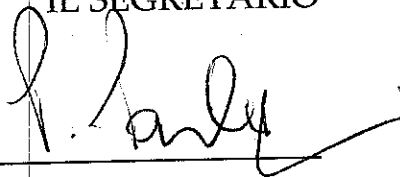
I TESTIMONI:







IL SEGRETARIO



Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



IL Segretario Ex art. 31

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
