



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 06 DEL 10/02/2023

OGGETTO: Alienazione fondo rustico, con annesso fabbricato, di proprietà dell'Ente, sito a Cefalù, in c.da Gallizza.- Richiesta autorizzazione.-

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Febbraio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022 e successivo D.A. n. 14/GAB del 07/02/2023, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Vista la Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188;

Premesso che questa Ipab versa in grave difficoltà economica finanziaria;

Che l'ultimo Conto Consuntivo approvato 2021 presenta un disavanzo di Amministrazione di € 1.719.138,11;

Che la struttura sede istituzionale dell'Ente ha bisogno di molteplici ed urgenti interventi di manutenzione straordinaria, principalmente il prospetto e gli infissi esterni (quelli esistenti risalgono a metà secolo scorso) sono oramai vetusti e fatiscenti per cui occorre

sostituirli con serramenta resistenti all'urto e che abbiano un elevato coefficiente contro la dispersione termica;

Considerato, che si rende necessario ed urgente provvedere all'effettuazione dei lavori sopra indicati al fine di migliorare la funzionalità e ricettività della struttura;

Visto il computo metrico redatto dall'Arch. Sabrina Mazzola, allegato in copia alla presente, dal quale si evince l'importo relativo ai lavori, di cui sopra, da eseguirsi presso la sede dell'istituzione ed ammontante a complessive € 253.280,66;

Che l'Ente non dispone di risorse finanziarie sufficienti per provvedere autonomamente ad affrontare tali spese;

Viste, altresì, le cartelle esattoriali relative al periodo degli anni 2012 - 2018, per un importo complessivo di oltre € 1.100.000,00 (in particolare la cartella n. n. 29620219004353129000 del 17/12/2021 è di circa € 801.000,00, più altre);

Tenuto conto che il pagamento delle succitate cartelle esattoriali costituisce un obbligo di legge;

Dato atto che si aderirà alla rottamazione come previsto dalla legge finanziaria 2023 e quindi alla rateizzazione della superiore somma;

Che, pertanto, occorre che il 50% del ricavato dell'alienazione, in deroga alla Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188, venga utilizzato per il pagamento delle rate di che trattasi;

Dato atto che l'Ente dispone di un fondo rustico, con annesso fabbricato, sito a Cefalù, in c.da Gallizza, il quale è ritornato - dopo decenni - nella piena disponibilità di questo Ente, giusta sentenza n. 915/2018 emessa dal Tribunale di Termini Imerese e successivo Verbale del 02/12/2022 del Tribunale di Termini Imerese - Ufficio Notificazioni ed Esecuzioni;

Considerato che è intendimento di questa amministrazione procedere all'alienazione del suddetto immobile;

Vista la deliberazione n. 34 del 06/09/2022 con la quale si è dato incarico tecnico professionale all'Arch. Salvatore Cerami - C. F.: CRMSVT68L02C421C - con studio in questo comune in via A. Moro, per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496 e 497 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38;

Vista la perizia di stima del 04/01/2023 del bene in oggetto, trasmessa dal tecnico Arch. Salvatore Cerami, ammontante a complessive € 513.167,00, comprensiva dell'atto di asseveramento del 05/01/2023 redatto presso il Tribunale di Termini Imerese (PA), (allegate in copia);

Vista la nota del 10/01/2023, pro. n. 17, con la quale si è chiesto all'Ufficio Tecnico di questo comune di Cefalù il parere di congruità del prezzo del bene oggetto della presente;

Visto il suddetto parere di congruità espresso dal comune di Cefalù in data 09/02/2023 che si allega in copia alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Considerato, altresì, che l'immobile in oggetto non è sottoposto a vincolo da parte della Sovrintendenza ai Beni Culturali e che lo stesso non costituisce bene strumentale dell'Ente.

Dare atto di utilizzare, eccezionalmente, il 50% del ricavato per il ripiano della situazione debitoria dell'Ente, (così come previsto dalla Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188) nei confronti dell'erario;

Dare Atto, altresì, che all'alienazione si procederà mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici e che si procederà a trattativa privata soltanto dopo il terzo tentativo infruttuoso di indizione dell'asta pubblica come previsto dalla legge.

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art.1 – Richiedere, all'Organo Tutorio, l'autorizzazione dell'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in questo comune di Cefalù, del fondo rustico sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt, nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457, 492, 493, 495, 496, 497 e comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.

Art. 2 – Procedere all'alienazione dell'immobile mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme e previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici.

Art. 3 - Destinare, in deroga a quanto previsto dalla Circolare dell'Ass.to Reg.le della

Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188, il 50% del ricavato della vendita per il ripiano della situazione debitoria dell'Ente e la rimanente somma per lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sede dell'Ente.

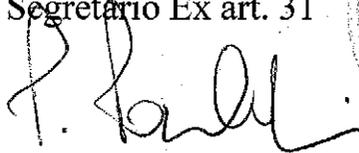
Art. 4 – Nel caso in cui rimanga una somma residuale proveniente dall'alienazione e non impegnata nella modulazione delle spese di cui sopra, la stessa sarà investita in titoli di Stato così come previsto dal su citato ex art. 28 della L. 6972/1890.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
