



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 48 DEL 15/12/2022**

**OGGETTO:** Determinazione onorari ed impegno sposa a seguito dell'affidamento dell'incarico all'Arch. Cerami Salvatore per stima e valutazione fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù e al Geom. Santo Dimarco per accatastamento e attestazione di prestazione energetica del fabbricato sito nella particella n. 38 compresa nel fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù, giusta delibera n. 34 del 06/09/2022 .-

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di Dicembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021, D.A. n. 106/GAB del 23/12/21 e successivo D.A. n. 95/GAB del 23/09/2022, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino I., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso** che con deliberazione n. 34 del 06/09/2022 si era provveduto all'affidamento di un incarico esplorativo rispettivamente all'Arch. Cerami Salvatore per stima e valutazione fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù e al Geom. Santo Dimarco per accatastamento e attestazione di prestazione energetica del fabbricato sito nella particella n. 38 compresa nel fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù;

**Che** nel dispositivo di cui sopra si era previsto di:

a) assumere, a favore dell'Arch. Salvatore Cerami l'impegno di spesa di € 500,00 e a favore del Geom. Santo Dimarco la somma di € 500,00, a carico della parte uscita del Bilancio di previsione 2022;

b) di provvedere successivamente, con separato atto deliberativo, all'impegno della spesa della effettiva quantificazione degli onorari ai professionisti sopra descritti:

**Vista** la nota del 13/12/22 assunta al protocollo in data odierna al n. 401, allegata alla presente e che fa parte integrante del presente dispositivo, trasmessa dai professionisti sopra meglio descritti con la quale, tra l'altro, viene determinato l'esatto onorario a loro spettante ammontante rispettivamente ad € 2.082,00 per l'Arch. Cerami ed ad € 3.096,00 per il Geom. Dimarco;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere all'impegno delle somme di cui sopra;

**Vista** la legge 17.07.1890 n. 6972 istitutiva delle U.P.P.A.B.;

**Visto** il Regio Decreto 05.02.1891 n. 99;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Visto** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022

### **DELIBERA**

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art. 1) Di assumere, a favore dell'Arch. Salvatore Cerami - C. F.: CRMSVT68L02C421C - con studio in questo comune in via A. Moro, l'impegno di spesa di € 2.082,00, per l'incarico tecnico professionale per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, partt. nn. 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457 e 493, comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.

Art. 2) Di assumere, a favore al Geom. Santo Dimarco, C.F.: DMRSNT68E17C421R, l'impegno di spesa di € 3.096,00, per l'incarico tecnico per l'accatastamento e per l'attestazione di prestazione energetica del fabbricato sito nella particella n. 38, compresa nel fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù.

✕  
Art. 3) Imputare la spesa complessiva di € 5.178,00 a carico della parte Uscita del corrente Bilancio di previsione 2022 al Cap. U.01002.0120, dove esiste la necessaria disponibilità.

Spett.le

Dott.ssa Grisanti Maria n.g

Commissario Straordinario

dell'Opera Pia Genchi Collotti di Cefalù (PA)

**OGGETTO:**

*Incarico per la valutazione ai fini commerciali del fondo distinto al Catasto Terreni del Comune di Cefalù al foglio 13, part. 34-35-36-37-40-41-42-44-45-46-47-164-255-456-457-493 comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.*

**DISTINTA DEGLI ONORARI PROFESSIONALI**

Premesso che

Con Deliberazione Commissariale n. 34 del 06/09/2022 il commissario Straordinario Regionale dell'Opera Pia Genchi Collotti, dott.ssa Grisanti Maria ha conferito incarico esplorativo ai sottoscritti Arch. salvatore Cerami e Geom. Santo Dimarco per la stima e valutazione del fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù, l'accatastamento e l'attestazione di prestazione energetica del fabbricato al fine di procedere alla loro alienazione;

eseguite le operazioni esplorative al fine di acquisire tutti i dati documentali e di rilievo per la verifica delle condizioni per lo svolgimento dell'incarico;

Tutto ciò premesso,

I sottoscritti **Arch. Cerami Salvatore**, nato a Cefalù (PA) il 02/07/1968 ed ivi residente in via Cavour n. 38, C.F. CRM SVT 68L02 C421C, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Di Palermo al n. 3004, avente Studio Tecnico in via Aldo Moro n. 5, Cefalù (PA), P. I.V.A. 04483090827 ed il Geom. **Santo Dimarco**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia Di Palermo al n. 4380, avente Studio Tecnico in via C.O. di Bordonaro n. 25, Cefalù (PA), P. I.V.A. 05374920824

valutate le prestazioni professionali da svolgere, determinano di seguito l'ammontare degli onorari di competenza:

**Arch. Salvatore Cerami**

- Indagine esplorativa (Delibera Comm. n. 34 del 06/09/2022)
- Perizia giurata di stima immobiliare
- Relazione tecnica
- Elaborati di rilievo
- Stima costo lavori di adeguamento immobile

Onorario comprensivo di spese € 2.000,00

Contributo previdenziale (4%) € 80,00

bollo	€ 2,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.082,00</b>

ISTITUTO ITALIANO (NUMERO 13 ART. 2823/40)  
 RELAZIONE  
 ...

**Geom. Santo Di Marco**

- Indagine esplorativa (Delibera Comm. n. 34 del 06/09/2022);
- Presentazione istanze all'Agenzia del Territorio di Palermo per correzione mappa e inserimento intestazione mancante nella banca dati catastale riguardante il F.R. identificato con la part.lla 38 del fg. di mappa n. 13;
- Rilievo topografico con appoggio a punti fiduciali per la redazione dell'atto di aggiornamento PREGEO al catasto terreni;
- Redazione e invio telematico presso l'Agenzia del Territorio di Palermo dell'atto PREGEO;
- Rilievo metrico per la redazione delle planimetrie e dell'elaborato planimetrico ai fini della presentazione dell'atto di aggiornamento DOCFA al catasto fabbricati;
- Redazione e invio telematico presso l'Agenzia del Territorio di Palermo dell'atto di aggiornamento DOCFA;
- Redazione Attestato di Prestazione Energetica.

Onorario comprensivo di spese non documentate	€ 2.700,00
Contributo previdenziale (5%)	€ 135,00
Spese documentate catastali (Pregeo, Docfa)	€ 259,00
Marca da bollo su fattura	€ 2,00
<b>Totale</b>	<b>€ 3.096,00</b>

Restando in attesa di Vostro riscontro, si porgono cordiali saluti

Cefalù, lì 13/12/2022

I professionisti

*Arch. Salvatore Di Marco*  


*Geom. Santo Di Marco*  


Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il  
presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

**Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_