



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 42 DEL 09/11/2022

OGGETTO: Lavori di somma urgenza al fabbricato sede dell'Ente.-

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di Novembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Visto il D.P.R.S. n. 158 del 04/06/96;

Visto il comma 6 dell'art. 163 del d.to lgs 50/2016

Premesso che l'Ente è proprietario del fabbricato sede dell'Ente dove si svolge l'assistenza a favore degli anziani;

Che il fabbricato si compone di un piano terra, adibito ad uffici amministrativi e locali per servizi vari, di un primo piano destinato a casa di riposo per 24 posti letto, ed un secondo piano, destinato ad ospitare anziani per ulteriori 24 posti letto, i cui lavori di ammodernamento sono in fase di ultimazione;

Che nel reparto del piano primo, destinato a casa di riposo per 24 posti letto tutti occupati, nei primi giorni di Ottobre c.a., parte dell'intonaco del soffitto di una camera, dove alloggia l'anziana ospite Sig.ra Gattuso Maria Pia, si è distaccato provocando molta paura ed apprensione (l'anziana fortunatamente in quel momento era nella stanza da pranzo) agli operatori ed agli anziani degli alloggi adiacenti (foto allegate alla presente);

Dato atto che, attualmente nella struttura è presente ed opera la ditta edile Cefalù Costruzioni del Geom. Gattuso Michele, la quale ditta sta ultimando i lavori di completamento del secondo piano destinato ad ospitare ulteriori 24 anziani;

Considerato che si è chiesto, data l'urgenza e per le vie brevi, alla sopradetta ditta Cefalù Costruzioni di verificare, anche attraverso un tecnico di fiducia, la stabilità di quella stanza nonché di tutti gli altri soffitti delle camere che compongono gli alloggi degli anziani;

Atteso che dai riscontri tecnici si sono riscontrate ulteriori grave anomalie nei soffitti delle stanze degli anziani e negli ambienti comuni dovute, a detta dei tecnici, all'assenza negli anni di manutenzione ordinaria;

Considerata la gravità e l'imprevedibilità dell'evento si è ritenuto urgente dare incarico immediato alla ditta Cefalù Costruzione al fine di un pronto intervento onde scongiurare ed eliminare il pericolo per l'incolumità degli utenti della struttura;

Considerato che, a seguito di accurati sopralluoghi, verifiche tecniche strumentali e manuali si sono riscontrati ulteriori degradazioni degli intonaci (fortunatamente i solai sono integri) dei tetti;

Vista la relazione finale dei lavori eseguiti dalla ditta Cefalù Costruzioni, allegato "A" alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ammontante a complessive € 25.300,00, I.V.A. compresa;

Ritenuto pertanto di affidare, ora per allora, alla ditta Cefalù Costruzioni del Geom. Gattuso Michele, con sede in Cefalù, via Di Belgioioso, 14, i lavori di cui al preventivo sopra indicato;

Preso atto che i lavori sono stati terminati ed eseguiti a perfetta regola d'arte;

Vista la fattura trasmessa dalla ditta sopra descritta ed ammontante ad € 22.000,00 I.V.A. compresa (inferiore al prezzo previsto nella relazione finale dei lavori);

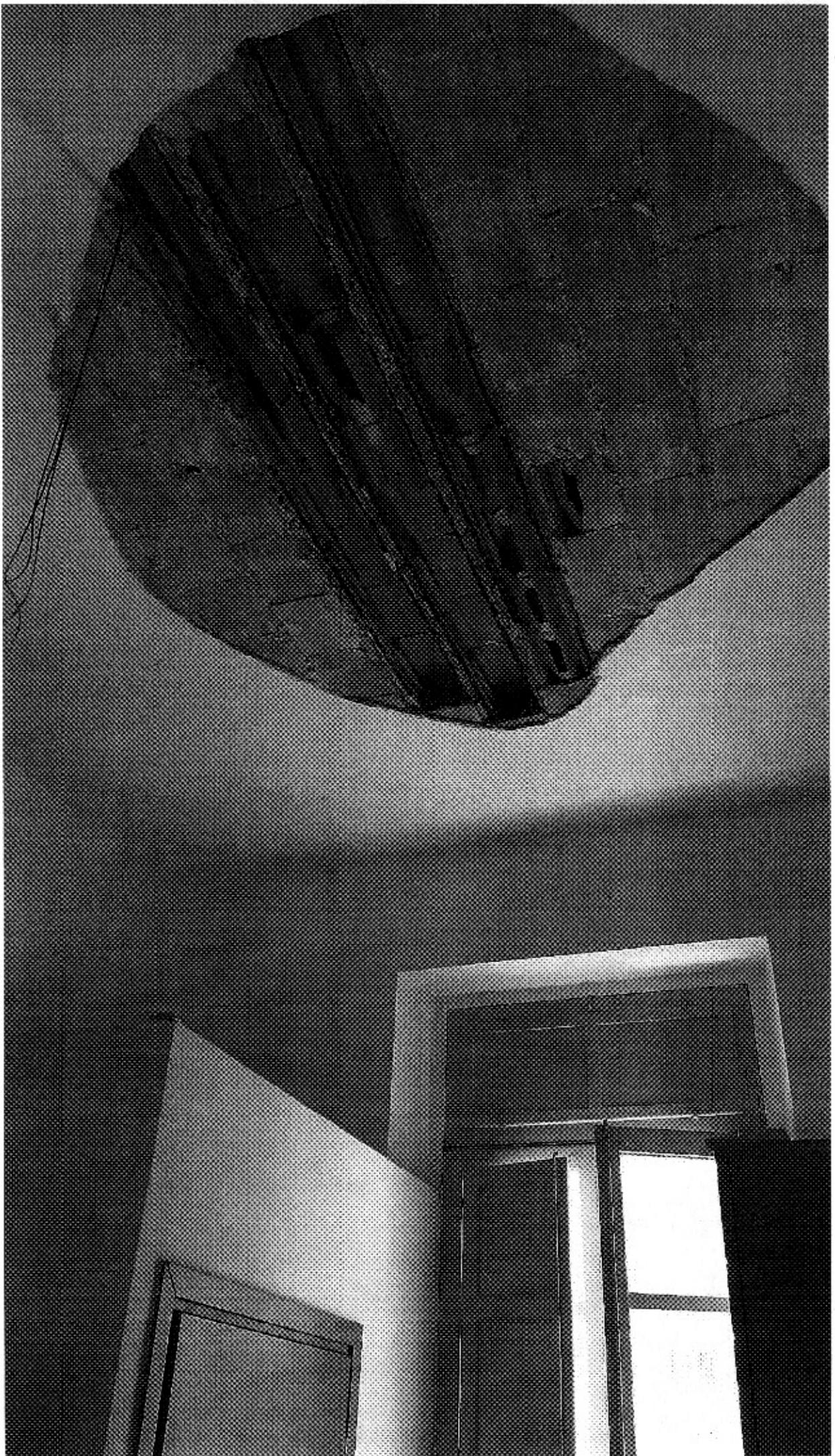
Visto il Bilancio di previsione di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art.1 – Affidare, ora per allora, alla ditta Cefalù Costruzioni del Geom. Gattuso Michele, con sede in Cefalù, via Di Belgioioso, 14, i lavori di somma urgenza relativi al ripristino dei soffitti del primo piano dell'Ente.

Art. 2 – Liquidare la relativa fattura per la somma di € 22.000,00, I.V.A. compresa, a carico del Bilancio di previsione, parte Uscita, dell'esercizio finanziario 2022.





Cefalu' costruzioni s.r.l.s.

Via Di Belgioioso n° 14— 90015 Cefalù Pa Amm. unico Michele Geom. Gattuso

E-Mail. cefalucostruzioni@gmail.com

Tel. Ufficio 0921 993907

Cell. 3398122734

Iban IT98K030694360100000002263 Intesa. S. Paolo

Lavori di controsoffitto con lastre di cartongesso da mm. 12 montati su telai zincati previa dismissione dell'intonaco ammalorato, eseguiti nel centro per anziani Genchi Collotti in Cefalù Primo piano, commissionati dalla direzione dell'ente.

Art. 1

Rimozione di intonaco interno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso lo spostamento e accatastamento per successivo carico trasporto e smaltimento.

Art. 21.1.11

€. 4,07 x mq. x cm. (media cm. 3) = €. 12,21 x mq x cm. 3

Art. 2

Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di mm. 12, compresa la struttura portante in profili di acciaio zincato secondo normative e tutto quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Art. 12.3.4

€. 39,94 x mq.

Art. 3

Strato di finitura su cartongesso con intonaco ai silicati di potassio, dato in due mani di colore bianco, previo trattamento con primer con finitura spugnata.

Art. 9.1.10

€. 38,02 x mq.

Art. 4

Tinteggiatura per interni con pittura lavabile antimuffa (idropittura) data in opera a pennello rullo in due mani, previo spolveratura.

Art. 11.1.3

€. 6,77 x mq.

Art. 5

Dismissione di mobilio stanza, smontaggio e allocazione in altro sito. Successivo rimontaggio dello stesso previa pulitura dei luoghi e del mobilio

€. 80,00

Art. 6

Fornitura di castelletto mobile certificato per tutta la durata dell'intervento nella stanza, compreso trasporto, montaggio e smontaggio per altezze superiori a m. 3,50
€ 60,00

Art. 7

Formazione di fori nel cartongesso per successiva collocazione di faresti a Led, compresa tutta la parte elettrica occorrente per l'esecuzione dei lavori.
€ 10,00 cad.

Art. 8

Discesa caricamento, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti di cantiere a discarica autorizzata.
€ 120,00 per camion (circa 4 Tonnellate)

Stanza n 14 B. H = 3,85

Art. 1

$4,70 \times 3,07 = \text{mq. } 14,43 \times \text{€. } 12,21 = \text{€. } 176,19$

Art. 2

$4,70 \times 3,07 = \text{mq. } 14,43 \times \text{€. } 39,94 = \text{€. } 576,33$

Art. 3

$4,70 \times 3,07 = \text{mq. } 14,43 \times \text{€. } 38,02 = \text{€. } 548,63$

Art. 4

$\text{Mq. } 74,26 \times \text{€. } 6,77 = \text{€. } 516,28$

Art. 5

Mobili € 80,00

Art. 6

Castelletto = € 60,00

Art. 7

Luci n° 2. € 20,00

Totale stanza n° 14 B

€ 1.977,43

Stanza n° 14 A H = 3,85

Art. 1

$4,90 \times 3,06 = \text{mq. } 14,99 \times \text{€. } 12,21 = \text{€. } 183,03$

Art. 2

$4,90 \times 3,06 = \text{mq. } 14,99 \times \text{€. } 39,94 = \text{€. } 598,70$

Art. 3

$4,90 \times 3,06 = \text{mq. } 14,99 \times \text{€. } 38,02 = \text{€. } 569,92$

Art. 4

Mq. $76,28 \times \text{€. } 6,77 = \text{€. } 516,42$

Art. 5

Mobili €. 80,00

Art. 6

Castelletto €. 60,00

Art. 7

Luci n° 2 €. 20,00

Totale Stanza 14 A

€. 2.028,00

Stanza n° 23. H = 3,80

$2,75 \times 3,26 = \text{mq. } 8,97$

Art. 1

Mq. $8,97 \times \text{€. } 12,21 = \text{€. } 109,52$

Art. 2

Mq. $8,97 \times \text{€. } 39,94 = \text{€. } 358,26$

Art. 3

Mq. $8,97 \times \text{€. } 38,02 = \text{€. } 341,04$

Art. 4

mq. $45,68 \times \text{€. } 6,77 = \text{€. } 309,25$

Art. 5

Mobili €. 80,00

Art. 6

Castelletto €. 60,00

Art. 7

Luci €. 10,00

Totale Stanza n° 23

€. 1.268,07

Soggiorno A H= 3,85

Art. 1

5,03 x 5,65 = mq. 28,42 x €. 12,21 = €. 347,01

Art. 2

Mq. 28,42 x €. 39,94 = €. 1.135,09

Art. 3

Mq. 28,42 x €. 38,02 = €. 1.080,53

Art. 4

Mq. 110,66 x €. 6,77 = €. 749,17

Art. 5. Mobili. €. 80,00

Art. 6

Castelletto

€. 60,00

Art. 7

Luci n° 5

€. 50,00

Totale Soggiorno A.

€. 3.501,80

Stanza n° 11 H = 3,85

Art. 1

3,60 x 3,03 = mq. 10,91 x €. 12,21 = €. 133,21

Art. 2

Mq. 10,91 x €. 39,94 = €. 425,93

Art. 3

Mq. 10,91 x €. 38,02 = €. 414,80

Art. 4

Mq. 61,96 x €. 6,77 = €. 419,47

Art. 5

Mobili €. 80,00

Art. 6

Castelletto €. 60,00

Art. 7

Luci n° 1. €. 10,00

Totale Stanza n° 11

€. 1.543,41

Stanza n° 6 + Bagno D H = 3,90

$3,03 \times 2,50 + 3,40 \times 3,30 = \text{mq. } 18,80$

Art. 1

Mq. $18,80 \times \text{€. } 12,21 = \text{€. } 229,55$

Art. 2

mq. $18,80 \times \text{€. } 39,94 = \text{€. } 750,87$

Art. 3

Mq. $18,80 \times \text{€. } 38,02 = \text{€. } 714,78$

Art. 4

Mq. $41,86 \times \text{€. } 6,77 = \text{€. } 283,39$

Art. 5

Mobili €. 80,00

Art. 6

Castelletto €. 60,00

Art. 7

Luci n° 3 e. 30,00

Totale Stanza n° 6 + Bagno D

€. 2.158,59

Stanza n° 3 H = 3,80

$3,55 \times 4,50 = \text{mq. } 15,98$

Art. 1

mq. $15,98 \times \text{€. } 12,21 = \text{€. } 195,12$

Art. 2

Mq. $15,98 \times \text{€. } 39,94 = \text{€. } 638,24$

Art. 3

mq. $15,98 \times \text{€. } 38,02 = \text{€. } 607,56$

Art. 4

Mq. $77,16 \times \text{€. } 6,77 = \text{€. } 522,37$

Art. 5

Mobili = €. 80,00

Art. 6

Castelletto = €. 60,00

Art. 7

Luci n° 2 x €. 10,00 = €. 20,00

Totale Stanza n° 3

€. 2.123,29

Stanza n° 28

4,31 x 3,20 = mq. 13,79 H = 3,80

Art. 1

Mq. 13,79 x 12,21 = €. 168,38

Art. 2

Mq. 13,79 x €. 39,94 = €. 550,77

Art. 3

Mq. 13,79 x €. 38,02 = €. 524,30

Art. 4

Mq. 70,87 x €. 6,77 = €. 479,79

Art. 5

Mobili €. 80,00

Art. 6

Castelletto €. 60,00

Art. 7

Luci n° 1 x €. 10,00 = €. 10,00

Totale Stanza n° 28

€. 1.873,24

Stanza Secondo Piano n° 39. H = 3,85. Luci n°1

4,00 x 2,78 = mq. 11,12

Art. 1

Mq. 11,12 x €. 12,21 = €. 135,78

Art. 2

mq. 11,12 x €. 39,94 = €. 444,13

Art. 3

mq. 11,12 x €. 38,02 = €. 422,78

Art. 4

mq. 24,68 x €. 6,77 = €. 167,08

Art. 5

Mobili €. ----

Art. 6
Castelletto €. 60,00

Art. 7
Luci n° 1 = €. 10,00

Totale Stanza secondo piano

€. 1.239,77

Stanza n° 30. H = 3,85. luci n°1
3,10 x 3,40 = mq. 10,54

Art. 1
Mq. 10,54 x €. 12,21 = €. 128,69

Art-2
mq. 10,54 x €. 39,94 = €. 420,97

Art. 3
mq. 10,54 x €. 38,02 = €. 400,73

Art. 4
Mq. 60,59 x €. 6,77 = €. 410,19

Art. 5
Mobili e. 80,00

Art. 6
Castelletto €. 60,00

Art. 7
Luci n°1 x €. 10,00

Totale Stanza n° 30.

€. 1.510,58

Stanza n° 29
3,50 x 4,30 = mq. 15,05 H= 3,85. Luci n°1

Art.1
Mq. 15,05 x €. 12,21 = €. 183,76

Art. 2
Mq. 15,05 x €. 39,94. = €. 601,10

Art. 3
Mq. 15,05 x € 38,02 = € 572,20

Art. 4
Mq. 30,65 x € 6,77 = € 207,50

Art. 5
Mobili € 80,00

Art. 6
Castelletto € 60,00

Art. 7 Luci n° 1. € 10,00

Totale stanza n° 29

€ 1.714,56

Stanza n° 9
3,00 x 3,90 = mq. 11,70 H = 3,80. Luci n° 1

Art. 1
11,70 x € 12,21 = € 142,86

Art. 2
mq. 11,70 x € 39,94 = € 467,30

Art. 3
mq. 11,70 x € 38,02 = € 444,83

Art. 4
Mq. 64,14 x € 6,77 = € 432,23

Art. 5
mobili. € 80

Art. 6
Castelletto. € 60,00

Art. 7
Luci n° 1 = e. 10,00

Totale Stanza n° 9

€ 1.637,22

Alla data del 27 - 09 - 2022
Carico trasporto e conferimento di n° 3 Camion
€ 120,00 x n° 3

€ 360,00

Al fine lavori del 11 - 10 - 2022
Carico trasporto e conferimento a discarica di n° 1 Camion
€ 120,00

€ 120,00

Totale Lavorazioni escluso Iva € 23.055,96

Totale Lavorazioni escluso Iva arrotondato e. 23.000,00

IVA 10 % su Imponibile € 2.300,00

Totale Lavori IVA inclusa al 10 %. € 25.300,00 (Ventitremilatrecento/ 00)

Cefalù 11 - 10 - 2022

Cefalù Costruzioni s.r.l.s.

CEFALÙ COSTRUZIONI s.r.l.s.
Via Di Belgioioso n° 14
90015 CEFALÙ (PA)
Tel. 0921 925839 - Cell. 339 8122734
Part. IVA: 06596160827

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

✓ Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
