



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 41 DEL 27/10/2022**

**OGGETTO: Lavori urgenti al cornicione ed ai pilastri del piano terra dell'Ente della zona adibita a parcheggio.-**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di Ottobre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Visto** il D.P.R.S. n. 158 del 04/06/96;

**Visto** il comma 6 dell'art. 163 del d.to lgs 50/2016

**Premesso** che l'Ente è proprietario del fabbricato sede dell'Ente dove si svolge l'assistenza a favore degli anziani;

**Che** il fabbricato si compone di un piano terra, adibito ad uffici amministrativi e locali per servizi vari, di un primo piano destinato a casa di riposo per 24 posti letto, ed un secondo piano, destinato ad ospitare anziani per ulteriori 24 posti letto, i cui lavori di ammodernamento sono in fase di ultimazione;

**Preso** atto che nel suddetto fabbricato insiste un ampio parcheggio destinato a chi frequenta a vario titolo la struttura, e di cui una parte concesso regolarmente in affitto, giusto contratto, alla ditta Koinos;

**Dato** atto che il parcheggio di cui sopra è coperto con un ampio solaio e che i pilastri che lo sorreggono presentano degradazioni tali (se non si interviene prontamente) da pregiudicare la stabilità del manufatto stesso con grave danno alla struttura;

**Dato atto** altresì che l'intonaco, dell'ampio cornicione che circonda esternamente la struttura, si è distaccato per cui necessita di opportuna ripresa soprattutto nell'armatura dei ferri di sostegno che sono ampiamente corrosi;

**Considerato**, pertanto, intervenire urgentemente, prima che inizia il periodo invernale, con dei lavori appropriati al fine di ovviare alla problematica sopra descritta;

**Che** questo Ente intende procedere mediante lavori in economia diretta considerato che nel frattempo si sono resi necessari altri lavori per la messa in sicurezza dei tetti delle camere degli anziani ospiti del primo piano e ulteriori lavori si renderanno necessari a seguito della visita dei Vigili del Fuoco – Palermo – che hanno imposto prescrizioni di natura tecnica, al fine della continuità assistenziale della struttura (porte tagliafuoco con maniglioni antipanico, Scia Caldaia, corsi di formazione antincendio per il personale, DVR impianto di riscaldamento, etc.);

**Visto** il proprio deliberato n. 36 del 04/10/2022 con il quale si sono affidati i lavori, di dismissione guaina e ripristino parti del terrazzo, alla ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61;

**Che** la ditta Greco Antonio 61, ha terminato celermente i lavori sopra descritti ed assegnati ed ha dimostrato competenza nella esecuzione dei sopracitati lavori;

**Che** pertanto, in considerazione di quanto sopra riportato, si è richiesto per le vie brevi alla suddetta ditta un preventivo offerta dei lavori da effettuare;

**Visto** il preventivo presentato dalla ditta Greco (allegato A) ammontante a complessive € 5.701,96, oltre IVA;

**Che**, dopo attenta valutazione dell'offerta presentata appare, a parere di questa amministrazione commissariale, che l'offerta così formulata nel preventivo presentato dalla ditta Greco è idonea ad essere presa nella giusta considerazione;

**Atteso**, pertanto, di affidare i lavori necessari di cui all'oggetto in favore della ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61, per la somma di € 5.701,96, iva esclusa, come da preventivo allegato "A" alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

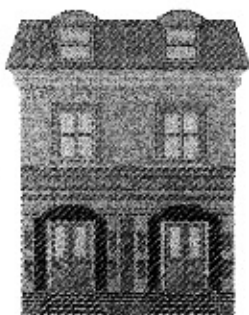
**Visto** il Bilancio di previsione di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

### **DELIBERA**

✓ Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

**Art.1** – Affidare i lavori urgenti relativi al cornicione ed ai pilastri del piano terra dell'Ente della zona adibita a parcheggio, in favore della ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61 e per la somma di € 5.701,96, iva esclusa.

**Art. 2** - Imputare la spesa sul Bilancio di previsione, parte Uscita del relativo capitolo dell'esercizio finanziario 2022.



DITTA GRECO ANTONINO  
RESTAURO EDIFICI  
Via Nicola Botta 61  
90015 Cefalù Pa

OPERA PIA S. GENCHI COLLOTTI  
CEFALU'

PROT. N. 344 DEL 27-10-2022

### OPERA PIA "CAV. SALVATORE GENCHI COLLOTTI"

**OGGETTO:** PREVENTIVO DI SPESA PER LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO LA VOSTRA STRUTTURA SITA IN VIA MAESTRO PINTORNO N°1 CEFALU' (PA)

A seguito della vostra gentile richiesta da sopralluogo effettuato, visto il lavoro da realizzare, visti tutti i particolari tecnici-costruttivi, visto il tipo di attrezzatura particolare da adottare, visto la manodopera specializzata da impiegare, per una buona riuscita a perfetta regola d'arte dei lavori ritengo eseguire i lavori appresso specificati con le seguenti modalità:

Lavori da eseguirsi:

- 1) Sistemazione cantiere, messa in sicurezza ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 9 aprile 2008 n 81 per individuare nell'ambito della propria autonomia le conseguenti procedure integrative e complementari, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei propri lavoratori dipendenti.
- 2) . Trasporto ,scarico e montaggio di ponteggio in elementi prefabbricati completo di pianali per il camminamento,le tavole ferma piedi, i para petti,le scale interne tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia ben ancorato all'edificio per la salvaguardia dei lavoratori
- 3) Scarificazione totale degli intonaci degradati dei pilastri del piano terra adibito a parcheggio, e degli intonaci del cordolo esterno all'edificio per la successiva ripresa dei ferri, accatastamento di materiali di risulta nella zona circostante e successivo carico sui furgoni per il conferimento alla discarica autorizzata

- 4) Ripresa dei ferri previa spazzolatura degli stessi con mezzo meccanico per la rimozione della ruggine, lavatura per togliere ogni traccia di residui successivo trattamento con boiacca passivante, per la conversione dei ferri ,data a due mani
- 5) Copertura dei ferri con malta tixotropica (emaco) per la copertura dei ferri e la ripresa del calcestruzzo, copertura finale con malta bastarda.
- 6) Fornitura e posa in opera di intonaco di malta premiscelata costituita da un primo strato di rinzaffo e un secondo strato sestiato e tirato a regola ,
- 7) Finitura dei pilastri con malta cementizia data a rinzaffo ,simile a quella esistente
- 8) Finitura del cordolo esterno con intonaco di finitura simile a quello esistente ,tinteggiatura delle parti con pittura al quarzo dello stesso colore della finitura

TOTALE LAVORI €. 5701,95  
**I.V.A. ESCLUSA**

Il suddetto prezzo deve intendersi comprensivo degli oneri previdenziali ed assicurativi degli operai, delle attrezzature occorrenti, di tutti i materiali necessari per dare il lavoro finito, il suddetto prezzo si intende escluso I.V.A..

**N.B.:**

**Eventuali lavori non previsti saranno concordati a parte con la parte committente prima della loro esecuzione e pagati a parte.**

Fiducioso di poter ottenere la Vostra preferenza, sempre a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento, Vi preghiamo nel caso che il nostro preventivo sia di Vostro gradimento di volerci rimettere una copia allegata firmata per accettazione

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

IL Segretario Ex art. 31



Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il  
presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

✓ Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_