



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 40 DEL 13/10/2022

OGGETTO: Lavori da eseguire per l'impermeabilizzazione della terrazza dell'Ente.-

L'anno duemilaventiduc, il giorno tredici del mese di Ottobre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Visto il D.P.R.S. n. 158 del 04/06/96;

Visto il comma 6 dell'art. 163 del d.to lgs 50/2016

Premesso che l'Ente è proprietario del fabbricato sede dell'Ente dove si svolge l'assistenza a favore degli anziani;

Che il fabbricato si compone di un piano terra, adibito ad uffici amministrativi e locali per servizi vari, di un primo piano destinato a casa di riposo per 24 posti letto, ed un secondo piano, destinato ad ospitare anziani per ulteriori 24 posti letto, i cui lavori di ammodernamento sono in fase di ultimazione;

Preso atto che tutto il fabbricato è coperto a terrazza calpestabile, per circa 750 mq.;

Dato atto che il secondo piano, coibentato con piastrelle e con guaina bituminosa, presenta gravi infiltrazioni d'acqua piovana, dovuto al maltempo della passata stagione invernale, che precludono l'agibilità dei locali con grave danno alla struttura;

Considerato, pertanto, intervenire urgentemente, prima che inizia il periodo invernale, con dei lavori appropriati al fine di ovviare alla problematica sopra descritta;

Che questo Ente intende procedere mediante lavori in economia diretta considerato che nel frattempo si sono resi necessari altri lavori per la messa in sicurezza dei tetti delle camere degli anziani ospiti del primo piano e ulteriori lavori si renderanno necessari a seguito della visita dei Vigili del Fuoco – Palermo – che hanno imposto prescrizioni di natura tecnica, al fine della continuità assistenziale della struttura (porte tagliafuoco con maniglioni antipánico, Scia Caldaia, corsi di formazione antincendio per il personale, DVR impianto di riscaldamento, etc.);

Visto il proprio deliberato n. 36 del 04/10/2022 con il quale si sono affidati i lavori, di dismissione guaina e ripristino parti del terrazzo, alla ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61, per la somma di € 8.000,00, iva esclusa e si è dato atto nel contempo che per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione terrazzo, si sarebbe provveduto con separato atto deliberativo;

Che pertanto, si sono richiesti diversi preventivi alle seguenti ditte specializzate nel settore:

- ditta Mapei che ha offerto per la sola fornitura del prodotto per l'impermeabilizzazione la cifra di € 27,97, IVA esclusa, al metro quadrato (allegato A);

- ditta MDC s.r.l. di Machese Edilizia, con sede in via L. da Vinci, 450, Palermo che ha offerto per la fornitura e posa in opera del prodotto per l'impermeabilizzazione la cifra di € 45,00, oltre IVA, al metro quadrato (allegato B);

- ditta Sea Land, con sede in corso La Masa, 59, Trabia (Pa) che ha offerto per la fornitura e posa in opera del prodotto per l'impermeabilizzazione la cifra di € 39,00, oltre IVA, al metro quadrato (allegato C);

Che, dopo attenta analisi, comparazione, consultazione con tecnici del settore e valutazione dei prodotti chimici necessari alla impermeabilizzazione del tetto, nonché dei lavori preparatori descritti e offerti, nonché ancora dei prezzi offerti appare, a parere di questa amministrazione commissariale, che l'offerta presentata e descritta nel preventivo presentato dalla ditta Sea Land, con sede in corso La Masa, 59, Trabia (Pa) è idonea ad essere presa nella giusta considerazione;

Atteso, pertanto, di affidare i lavori necessari di impermeabilizzazione della copertura della struttura per circa 750 mq. a favore della ditta Sea Land, con sede in corso La Masa, 59, Trabia (Pa) come da preventivo allegato "C";

Visto il Bilancio di previsione di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art.1 – Affidare i lavori relativi alla impermeabilizzazione della copertura della struttura per circa 750 mq. a favore della ditta Sea Land, con sede in corso La Masa, 59, Trabia (Pa), per l'importo offerto di € 39,00 al mq., iva esclusa e cioè per € 29.250,00, IVA esclusa (mq. 750 x € 39,00);

Art. 2 - Imputare la spesa sul Bilancio di previsione, parte Uscita del relativo capitolo dell'esercizio finanziario 2022.

Quotazione

Tipo progetto: impermeabilizzazione poliuretanica con supporto piastrella.
Cantiere: Cefalù

PRODOTTO	DESCRIZIONE	RESA	CONF./€	€/MQ
Primer SN	Primer epossidico bicomponente fillerizzato.	0,3-0,7 kg/mq	262,60 Conf A+B 20 kg	5,25 0,4 kg/mq
Purtop Easy	Membrana impermeabilizzante poliuretanica monocomponente elastica.	2kg/mq per uno spessore secco finale di ca 1,2mm	171,00 25 kg	13,72 2kg/mq
Purtop ADY	Additivo per posare in una sola mano la membrana impermeabilizzante Purtop Easy.	2lt di ADY per ogni latta di Purtop Easy da 25kg	29,45 2lt	2,35 0,16 lt
Mapecoat PU 20 N	Finitura poliuretanica bicomponente alifatica colorata per membrane della gamma Purtop.	300 gr/mq	270,55 Conf A+B 15kg	5,40
Quarzo 0,5	Quarzo da spagliare su Primer SN fresco e come antisdrucchiolo tra le due mani di finitura		15,67 Sacco 25Kg	1,25
Totale				27,97 €/MQ

N.b. Validità offerta 31/10/2022
prezzi IVA esclusa.

OPERA PIA S. GENCHI COLLOTTI
CEFALU'

PROT. N. 331 DEL 06/10/22

Egr. Commissario Dr.ssa Maria Grisanti

OPERA PIA Salvatore Genchi Collotti

Via Pintorno n. 1

90015 CEFALU' (PA)

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO PER MQ 700 CIRCA.

Facendo seguito alla Vs. richiesta con la presente Vi formuliamo la ns. migliore offerta per i lavori di cui in oggetto:

PUNTO	DESCRIZIONE
1.01	Pulizia di tutto il terrazzo per garantire un buon ancoraggio
1.02	Ripresa con guaina delle zone ammalorate distaccate o in fase di distacco, Impermeabilizzazione con Sikalastic 612-614 di tutto il terrazzo con membrana certificata ad alta adesione e flessibilità liquida poliuretana, monocomponente, ispezionabile, applicata a freddo, previa stesura della stuoia nel piano orizzontale, avendo cura degli angoli e dei risvolti per un'altezza di 10 cm, con applicazione di una paratia antiallagamento nel perimetro in fibra di vetro larga 30 cm di Sika Reemat Premium

Prezzo a corpo Euro 45,00 + I.V.A. di Legge

In attesa di un Vs. favorevole riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Palermo, li 21/09/2022

L'Impresa

M.D.C. Srl
Via L. Da Vinci, 450
90135 PALERMO
P. IVA 06290400826



Corso La Masa 59 – 90019 Trabia (PA)

P.Iva 06601090829

Telefono 3776661771 – info@sealanditaly.it

Allegato "C"

Trabia 12/10 /2022

Sig. Commissario dell'Opera Pia

OPERA PIA S. GENCHI COLLOTTI
CEFALU'

PROT. N. 338

DEL 12-10-22

Oggetto lavoro : Impermeabilizzazione vostra copertura piana. Preparazione del supporto per dare una perfetta posa della membrana impermeabilizzante poliuretanic .

Le fasi lavorative : Levigatura con mola per una scarifica meccanica superficiale al supporto necessaria alla successiva posa del Primer , (mattoni in cemento) .

Fornitura e posa in opera : Primer SN bicomponente , passata di una mano in tutto il supporto .(come scheda tecnica allegata). È miscelato con sabbia di quarzo .

Fornitura e posa in opera : Membrana impermeabile poliuretanic tipo Purtop Easy (Scheda tecnica allegata). Additivato con Purtop ADY che permette di posare la membrana in una sola mano. Passata a spatola.

Costo lavoro € 39,00 mq +iva

Opzional

MAPECOAT di colore Bianco PU 20 N . Passata di due mani a rullo con quarzo per dare una finitura antisdrucchiolo. Finitura Bianca riflettente protettiva.

Costo lavoro € 46,00 + iva

Come d'accordo con agente Mapei Ivano Bollino inviamo la nostra offerta. All'attenzione del Commissario.

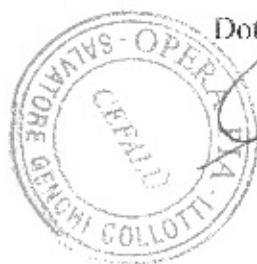
La Ditta Sea Land S.r.l.

SEA LAND SRL
Via... 31
90019 TRABIA (PA)
P.IVA 06601090829

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



Il Segretario Ex art. 31

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Colliotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
