



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 36 DEL 04/10/2022

OGGETTO: Lavori da eseguire per l'impermeabilizzazione della terrazza dell'Ente.-

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di Ottobre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Visto il D.P.R.S. n. 158 del 04/06/96;

Visto il comma 6 dell'art. 163 del d.to lgs 50/2016

Premesso che l'Ente è proprietario del fabbricato sede dell'Ente dove si svolge l'assistenza a favore degli anziani;

Che il fabbricato si compone di un piano terra, adibito ad uffici amministrativi e locali per servizi vari, di un primo piano destinato a casa di riposo per 24 posti letto, ed un secondo piano, destinato ad ospitare anziani per ulteriori 24 posti letto, i cui lavori di ammodernamento sono in fase di ultimazione;

Preso atto che tutto il fabbricato è coperto a terrazza calpestabile, per circa 750 mq.;

Dato atto che il secondo piano, coibentato con piastrelle e con guaina bituminosa, presenta gravi infiltrazioni d'acqua piovana, dovuto al maltempo della passata stagione invernale, che precludono l'agibilità dei locali con grave danno alla struttura;

Considerato, pertanto, intervenire urgentemente, prima che inizia il periodo invernale, con dei lavori appropriati al fine di ovviare alla problematica sopra descritta;

Che questo Ente intende procedere mediante lavori in economia diretta considerato che nel frattempo si sono resi necessari altri lavori per la messa in sicurezza dei tetti delle camere degli anziani ospiti del primo piano e ulteriori lavori si renderanno necessari a seguito della visita dei Vigili del Fuoco – Palermo – che hanno imposto prescrizioni di natura tecnica, al fine della continuità assistenziale della struttura (porte tagliafuoco con maniglioni antipanico, Scia Caldaia, corsi di formazione antincendio per il personale, DVR impianto di riscaldamento, etc.);

Che si è chiesto, data l'urgenza, per le vic brevi un preventivo – offerta dei lavori da eseguire ad una ditta del settore ;

Visto il preventivo allegato alla presente sotto la lettera "A" della ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61 che offre, per i soli lavori di dismissione guaina e ripristino terrazzo, il prezzo di € 8.000,00, iva esclusa;

Dato atto che con successivo provvedimento si provvederà all'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione terrazzo;

Ritenuta equa l'offerta presentata dalla ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61,

Atteso, pertanto, di affidare i lavori necessari alla copertura della struttura come da preventivo allegato

Visto il Bilancio di previsione di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art.1 – Affidare i lavori relativi alla dismissione guaina e ripristino terrazzo (esclusa l'impermeabilizzazione) in favore della ditta Greco Antonio, con sede in questo comune in via Botta, 61, per l'importo di € 8.000,00, iva esclusa;

Art. 2 - Imputare la spesa sul Bilancio di previsione, parte Uscita del relativo capitolo dell'esercizio finanziario 2022.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti

Il Segretario Ex art. 31



[Handwritten signature of Dott.ssa Maria Grisanti]

[Handwritten signature of the Secretary]

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

✓ Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
