



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 35 DEL 20/09/2022**

**OGGETTO: Incarico legale all' Avv. Francesco Costantino quale legale di fiducia dell'Ente per recupero canoni di locazione e contestuale procedura di sfratto fabbricato condotto in affitto dal Sig. I \_\_\_\_\_ -**

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di Settembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09.05.1986;

**Visto** il D.Lgs n. 165/2001;

**Visti** gli atti contabili dell'Ente;

**Ravvisato** che l'affittuario, del fabbricato di proprietà dell'Ente, sito in c.da \_\_\_\_\_ è moroso nei confronti dell'Ente da diverso tempo da settembre 2016, per un totale di € 15.450,00 come da prospetto allegato "A";

**Dato** atto che questo Ente ha più volte sollecitato formalmente con varie note l'affittuario Sig. \_\_\_\_\_ alla corresponsione dei canoni di locazione

**Vista**, con la nota del 25/05/22, prot. n. 174 (allegata alla presente sotto la lettera "B"), con la quale si è comunicato, all'affittuario Sig. \_\_\_\_\_ la risoluzione del contratto di locazione in atto esistente stipulato in data 01/01/2016;

**Considerato** che l'affittuario Sig. \_\_\_\_\_ non ha provveduto a saldare o quantomeno a corrispondere in tutto o in parte il suo debito nei confronti dell'Ente;

**Ritenuto** necessario costituirsi in giudizio al fine di dare seguito al recupero dei canoni di locazione e dell'immobile di c.da \_\_\_\_\_;

**Atteso** che è necessario nominare un legale di fiducia dell'Ente per resistere in giudizio;

**Considerato** che la nomina può ricadere sull'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese;

**Ritenuto** che lo stesso Avvocato ha dichiarato di voler applicare i minimi tabellari della tariffa professionale per un ammontare di circa 1.500,00, compresi di IVA e CPA in misura del 15%;

**Visto** il Bilancio di previsione di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

### **DELIBERA**

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

**Art.1** – Affidare all'Avv. Francesco Costantino del Foro di Termini Imerese, con studio in Cefalù, Via Prestisimone n. 21/B, l'incarico per il recupero dei canoni di locazione ammontanti ad € 15.450,00 e per la procedura di sfratto nei confronti dell'affittuario Sig. \_\_\_\_\_ per il recupero dell'immobile sito in questo comune di Cefalù in c.da \_\_\_\_\_.

**Art. 2** - Di assumere, in questa fase preliminare, a favore della all'Avv. Francesco Costantino, l'impegno di spesa per la somma di € 1.500,00 circa a valere sul Bilancio di previsione, parte Uscita del relativo capitolo "Spese legali", dell'esercizio finanziario 2022.

Allegato "A"



**Opera Pia "Salvatore Genchi Collotti"**  
**Via Maestro Pintorno n. 1**  
**90015 Cefalù**  
Codice fiscale 82000190825  
Tel 0921/421140 - tel/ fax 0921-420553

Oggetto: ..... - prospetto canoni di locazione arretrati:

Settembre 2016	€ 450,00
Ottobre 2016	€ 450,00
Novembre 2016	€ 450,00
Dicembre 2017	€ 450,00
Saldo gennaio 2018	€ 150,00
Marzo 2020	€ 450,00
Aprile 2020	€ 450,00
Maggio 2020	€ 450,00
Da Giugno a Dicembre 2020	3.150,00
Anno 2021	5.400,00
Anno 2022 da Gennaio ad Agosto	3.600,00
<b>Totale da pagare</b>	<b>€ 15.450,00</b>

Cefalù, 20/09/2022



**IL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
Dott.ssa Maria Grisanti**



Allegato "B"

Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"  
Via Maestro Pintorno n. 1  
90015 Cefalù (PA)  
E mail: [ipab.genchicollotti@gmail.com](mailto:ipab.genchicollotti@gmail.com)  
Pec: [ipab.genchicollotti@pec.it](mailto:ipab.genchicollotti@pec.it)

Prot. n. 174

Cefalù, 24/05/2022

All'Affittuario

Sig. \_\_\_\_\_

90015 CEFALU'

Oggetto: Comunicazione cessazione locazione immobile C.da

La sottoscritta Dott.ssa Maria Grisanti, nella qualità di Commissario Straordinario dell'I.P.A.B. "Salvatore Genchi Collotti" di Cefalù, giusto D. A. n. 56/GAB del 10/08/2021 e successivi, preso atto della mancata corresponsione di più rate del canone di locazione, più volte sollecitate, con la presente comunica la risoluzione del contratto di locazione in atto esistente stipulato in data 01/01/2016.

Per quanto sopra si assegna un tempo massimo di mesi tre con decorrenza odierna



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REG.LE

Dott.ssa Maria Grisanti

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



Il Segretario Ex art. 31

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

✓ Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_