



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 34 DEL 06/09/2022

OGGETTO: Affidamento incarico esplorativo all'Arch. Cerami Salvatore per stima e valutazione fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù e al Geom. Santo Dimarco per accatastamento e attestazione di prestazione energetica del fabbricato sito nella particella n. 38 compresa nel fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù .-

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di Settembre, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la legge 17.07.1890 n. 6972 istitutiva delle ILPP.A.B.;

Visto il Regio Decreto 05.02.1891 n. 99;

Vista la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

Premesso che questa Ipab versa in grave difficoltà economica finanziaria;

Che l'ultimo Conto Consuntivo 2021, approvato con deliberazione n. 20 dell'11/05/22, presenta un disavanzo di Amministrazione di € 1.719.138,11;

Che in data 24/12/21 è pervenuta una cartella esattoriale dell'Agenzia delle Entrate ammontante a complessive € 801.606,76;

Che, pertanto, si è chiesto all'Agenzia delle Entrate in data 27/04/22 una rateazione di tale ingente importo al fine di provvedere a sanare la grave situazione debitoria con l'erario e soprattutto al fine di scongiurare pignoramenti, della stessa Agenzia, presso terzi nonché presso il tesoriere che

precluderebbero la continuità assistenziale verso i soggetti anziani ospiti che di fatto verrebbero privati di una struttura che li ospita ed assiste anche dal punto di vista sanitario;

Che pertanto, questa amministrazione intende continuare nell'opera di risanamento (iniziata con la dismissione di un vecchio fabbricato – giusta delibera n. 09 del 22/03/22);

Considerato, altresì, che la struttura sede istituzionale dell'Ente ha bisogno di molti interventi di manutenzione straordinaria;

Che a seguito del completamento dei lavori di adeguamento – in fase di ultimazione - per implementazione attività per ulteriore 24 posti letto del secondo piano della struttura, occorrerà provvedere all'acquisto degli arredi ed attrezzature varie di tipo ospedaliero in quanto questa amministrazione ha intendimento di adibire in detti locali un nucleo per 20 posti letto per la tipologia di R.S.A (Residenza Sanitaria Assistita);

Considerato ancora, che si rende necessario provvedere all'effettuazione dei lavori sopra indicati al fine di migliorare la ricettività della struttura;

Che l'Ente non dispone di risorse finanziarie sufficienti per provvedere autonomamente ad affrontare tali spese;

Dato atto che l'Ente dispone di un fondo rustico con annesso fabbricato, in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, part. nn. 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457 e 493, comprendente un fabbricato distinto alla particella 38;

Considerato, pertanto, che è intendimento di questa amministrazione procedere all'alienazione del suddetto immobile il quale è ritornato nella piena disponibilità di questo Ente a seguito di azione legale promossa nei confronti del Sig. Glorioso Luigi che lo aveva ricevuto, da una delle passate amministrazioni, in comodato d'uso a titolo gratuito a vita (sentenza n. 915/2018 emessa dal Tribunale di Termini Imerese e verbale di esecuzione del Tribunale di Termini Imerese del 19 Agosto 2022 su istanza di questa Amministrazione;

Ritenuto, a tal fine, che occorre conferire un incarico professionale ad un tecnico del settore per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico, con annesso fabbricato;

Che si è contattato l'Arch. Salvatore Cerami con studio in questo comune in via A. Moro, 5, il quale gode di ottima fama e stima per le problematiche de quo, che si è detto disponibile a ricevere un incarico esplorativo per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico per la somma di € 500,00, riservandosi di quantificare l'esatto compenso con una successiva nota;

Dato atto che il professionista Arch. Salvatore Cerami fa altresì presente che, per quanto riguarda il fabbricato che insiste nella particella 38, questo occorre preliminarmente accatastarlo e segnala un

tecnico specializzato di sua fiducia nella persona del Geom. Santo Di Marco il quale, contattato per le vic brevi, chiede per l'incarico esplorativo per il suo onorario la somma di € 500,00;

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022

D E L I B E R A

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art. 1) Affidare l'incarico esplorativo tecnico professionale all'Arch. Salvatore Cerami – C. F.: CRMSVT68L02C421C - con studio in questo comune in via A. Moro, per la valutazione ai fini commerciali del fondo rustico sito in c.da Gallizza, distinto al Catasto terreni di Cefalù al foglio 13, parti, nn. 35, 36, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 164, 255, 456, 457 e 493, comprendente un fabbricato distinto alla particella 38.

Art. 2) Affidare l'incarico esplorativo, per l'accatastamento e per l'attestazione di prestazione energetica del fabbricato sito nella particella n. 38, compresa nel fondo rustico sito in c.da Gallizza, Agro di Cefalù, al Geom. Santo Dimarco, C.F.: DMRSNT68E17C421R.

Art. 3) Di assumere, a favore dell'Arch. Salvatore Cerami l'impegno di spesa di € 500,00 e a favore del Geom. Santo Dimarco la somma di € 500,00, a carico della parte uscita del Bilancio di previsione 2022.

4) Dare atto che, con separato atto deliberativo si provvederà all'impegno di spesa della effettiva quantificazione degli onorari ai professionisti sopra decritti

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



[Handwritten signature of Dott.ssa Maria Grisanti]

IL Segretario Ex art. 31

[Handwritten signature of the Secretary]

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il
presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
