



Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

C.F. 82000190825

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 29 DEL 12/07/2022

OGGETTO: Variazione al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022.-

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di Luglio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **PREMESSO** che con deliberazione n. 09 del 22/03/2022 (tuttorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con DRS n. 467 del 13/04/22) si era venuto nella determinazione di alienare un immobile di proprietà di questo Ente sito in questo comune di Cefalù, in via Vanni, al civico 68 – Foglio di Mappa Urbana, identificato catastalmente con: particella 501, sub 8, cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani – superficie catastale totale mq 155 – piano 1°, per l'importo di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00), come da perizia di stima redatta dell'arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 18/03/22 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE con deliberazione n. 15 del 27/04/22, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00);

VISTO il verbale di gara del 31/05/2022, con il quale viene aggiudicata, provvisoriamente, l'asta per "Alienazione di una unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68" alla Ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l., con sede legale in Cerda (PA), via Giovanni Amendola, n.50 che ha offerto l'importo di € 231.000,00 (diconsi: duecentotrentunomila===);

- **CONSIDERATO** che a seguito del maggiore importo di € 37.000,00 , occorre necessariamente provvedere alla variazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, sia nella parte Entrata e sia nella parte Uscita;

- **CONSIDERATO** altresì che dai dati contabili del presente anno si ravvisa un incasso superiore al previsto per quanto riguarda le partite di giro per IVA per lo Split Payment sia in entrata che in uscita della somma di ulteriori € 40.000,00 per cui occorre provvedere alla relativa variazione di bilancio 2022;

- **VISTA** la deliberazione n. 21 del 11/05/2022, dichiarata esecutiva per decorrenza dei termini giusta delibera 27 del 28/06/2022, con la quale si è provveduto alla adozione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, con le seguenti risultanze:

ENTRATE		
TITOLO I entrate effettive		2.313.040,80
TITOLO II movimenti di capitali		194.000,00
TITOLO III partite di giro		145.713,36
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		2.652.798,16
USCITE		
Disavanzo di amministrazione 2021		1.719.138,11
TITOLO I spese effettive		593.946,69
TITOLO II movimenti di capitali		194.000,00
TITOLO III partite di giro		145.713,36
TOTALE GENERALE DELLE USCITE		2.652.798,16

- **CONSIDERATO** particolarmente che la previsione delle entrate può subire i seguenti aumenti di somme regolarmente accertate, imputabili ai seguenti capitoli:

MOVIMENTI DI CAPITALI

- Cap. E.02.001.0160 , denominato "Alienazione beni immobili", la cui previsione passa da € 194.000,00 ad € 231.000,00;

PARTITE DI GIRO

- Cap. E.03.001.0231 denominato "Ritenuta IVA in scissione dei pagamenti", la cui previsione passa da € 20.000,00 ad € 60.000,00;

- **VISTA** la parte seconda del Bilancio 2022 – Movimenti di capitali – Cap. U.02.007.0320, denominato "Acquisto di beni immobili e titoli/ ripiano debiti" ;

- **CONSIDERATO**, conseguentemente, che occorre necessariamente aumentare detto Capitolo di spesa la cui previsione passa da € 50.831,52 ad € 87.831,42
- **VISTO** il Cap. U.03.001.0381 – Partite di giro – denominato “IVA in scissione dei pagamenti” la cui previsione passa da € 20.000,00 a € 60.000,00
- **VISTO** l’art. 19 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 2841;
- **VISTO** l’art. 5 del D.L.L. 22 marzo 1945, n. 173;
- **VISTI** gli artt. 35 e 37 del Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99;
- **VISTA** la legge 17/7/1890, n. 6972;
- **VISTA** la L. R. n. 10 del 27/04/1999;
- **VISTA** la L.R. n. 19/2005;
- **TUTTO** ciò visto, ritenuto, considerato e accertato;

D E L I B E R A

Art. 1) Di approvare l’allegato schema di Variazione al Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022, di questo Ente che presenta le seguenti risultanze:

ENTRATE:

Entrate ordinarie	€	440.222,12
Entrate straordinarie.....	€	1.872.862,68
Movimento di capitali.....	€.	231.000,00
Partite di giro	€	185.713,36

TOTALE ENTRATE ...€. 2.729.789,16

USCITE:

Disavanzo di amministrazione.....	€	1.719.138,11
Uscite effettive	€.	593.946,69
Movimenti di capitali.....	€.	231.000,00
Partite di giro.....	€.	185.713,36

TOTALE USCITE €. 2.729.789,16

Art. 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Art. 3) Disporre l’invio della presente al Tesoriere dell’Ente per le annotazioni di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



Il Segretario Ex art. 31

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Collotti".

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario _____ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal _____ al _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li _____

Il Segretario

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario
