



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**  
**Via Maestro Pintorno n. 1**  
**90015 Cefalù (PA)**  
**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 23 DEL 31/05/2022**

**OGGETTO:** Approvazione verbale di gara del 31/05/2022 "Alienazione unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68"

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di Maggio, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Legge 17/7/1890, n. 6972;

**VISTA** la L.R. del 09/05/1986 n° 22 e successive modifiche

**PREMESSO CHE** con deliberazione n. 09 del 22/03/2022 (tuttorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con DRS n. 467 del 13/04/22) si era venuto nella determinazione di alienare un immobile di proprietà di questo Ente sito in questo comune di Cefalù, in via Vanni, al civico 68 – Foglio di Mappa Urbana, identificato catastalmente con:

particella 501, sub 8, cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani – superficie catastale totale mq 155 – piano 1°, per l'importo di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00), come da perizia di stima redatta dell'arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 18/03/22 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

**CHE** con deliberazione n. 15 del 27/04/22, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00);

**VISTO** il verbale di gara odierno cioè del 31/05/2022, allegato alla presente sotto la lettera "A", e che fa parte integrante del presente dispositivo, con il quale viene aggiudicata, provvisoriamente, l'asta per "Alienazione di una unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68" alla Ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l., con sede legale in Cerda (PA), via Giovanni Amendola, n.50 che ha offerto l'importo di € 231.000,00 (diconsi: duecentotrentunomila===);

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto verbale di gara;

**VISTA** la legge 17/7/1890, n. 6972;

**VISTA** la L.R. n. 10/99;

**VISTA** la L.R. n. 19/2005;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

#### DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

- Art. 1) Approvare il verbale di gara del 31/05/2022, allegato in copia alla presente sotto la lettera "A" e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Art. 2) Dare atto che la gara, per l'alienazione di una unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68", è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l., con sede legale in Cerda (PA), via Giovanni

Amendola, n.50 che ha offerto l'importo di € 231.000,00 (diconsi:  
ducentotrentunomila==);

Art. 3) Dare atto che il ricavato dell'asta sarà impiegato nei modi e nei termini previsti  
dalle vigenti disposizioni in materia di alienazione dei beni immobili delle IL.PP.A.B.,  
così come previsto con deliberazione n. 09 del 22/03/2022.-



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**  
**Via Maestro Pintorno n. 1**  
**90015 Cefalù (PA)**  
**C.F. 82000190825**

## **VERBALE DI GARA**

per la vendita **di una unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68.**



L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di Maggio, alle ore 11,00, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

- 1) Dott.ssa Fragale Giuseppina, nata a Termini Imerese il 10/01/1995 e residente in Caccamo (PA);
- 2) Dott.ssa Alaimo Alessia, nata a Termini Imerese il 25/02/1997 e residente in Castelbuono (PA),

entrambi testimoni noti ed idonei

### **PREMESSO**

CHE con deliberazione n. 09 del 22/03/2022 (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con DRS n. 467 del

13/04/22) si era venuto nella determinazione di alienare un immobile sito in questo comune di Cefalù, in via Vanni, al civico 68 – Foglio di Mappa Urbana, identificato catastalmente con: particella 501, sub 8, cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani – superficie catastale totale mq 155 – piano 1°, per l'importo di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00), come da perizia di stima redatta dell'arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 18/03/22 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

CHE con deliberazione n. 15 del 27/04/22, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevede la vendita del bene al migliore offerente la cui offerta sia la maggiore e che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara per il valore di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00);

CHE il bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "[www.casaperanzianigenchicollotti.it](http://www.casaperanzianigenchicollotti.it)" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On - line del comune di Cefalù ed inoltre è stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE entro le ore 10,00 di oggi giorno 31/05/2022, termine previsto nell'avviso di gara, sono pervenute, presso la segreteria dell'Ente, le offerte delle seguenti ditte/persone fisiche:

- 1) Sig.ra Gugliuzza Maria Nunzia , via Vanni n. 68 , Cefalù;
- 2) Ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l. , via G.Amendola n. 50, Cerda;

Si da atto che assistono alle operazioni di gara i Sigg.:

Sig.ra Gugliuzza Maria Nunzia e Ing. Scelsi

### Tutto ciò premesso e ritenuto

Il Commissario straordinario, Dott. Grisanti, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara:

- accerta preliminarmente l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine prescritto e constatato l'integrità degli stessi procede alla loro apertura.

- Viene aperto il plico contenente l'offerta della Sig.ra Gugliuzza Maria Nunzia e riconosciuta regolare tutta la documentazione richiesta viene ammessa alla gara rilevando la seguente offerta: € 220.000,00 =; (diconsi € Duecentoventimila,00 =);

- successivamente viene aperto il plico contenente l'offerta della Ditta Ing. Scelsi Costruzioni s.r.l. e riconosciuta regolare tutta la documentazione richiesta viene ammessa alla gara rilevando la seguente offerta: € 231.000,00 =; (diconsi € Duecentotrentunomila,00 =);

PRESO ATTO che l'offerta della ditta Ing. Scelsi Antonino è più vantaggiosa per l'Ente rispetto alle altre presentate, il Commissario Straordinario Dott. Maria Grisanti, aggiudica provvisoriamente l'asta per l'importo complessivo di € 231.000,00 = alla ditta/ Sig. Ing. Scelsi Antonino che ha praticato la migliore offerta di cui sopra, in attesa di acquisire agli atti la documentazione prevista dalla legge 936/82 e successive, con l'avvertenza che detta aggiudicazione, mentre è impegnativa per la ditta aggiudicataria, per l'Ente è subordinata all'approvazione di legge.

Si da atto che la ditta aggiudicataria ~~è~~ non è presente alla gara.

Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Le si restituisce per l'assegno circolare di € 19.400,00 alla Sig.ra Gugliuzza, che firma per ricevuta:

Marie N. Zoffeig 

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*[Handwritten Signature]*

I TESTIMONI:

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



LA DITTA

*[Handwritten Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Handwritten Signature]*



Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



IL Segretario Ex art. 31

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il

presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

**Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"**  
**Via Maestro Pintorno n. 1**  
**90015 Cefalù (PA)**

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_