



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 15 DEL 27/04/2022**

**OGGETTO:** Alienazione beni immobili dell'Ente.- Approvazione bando d'asta.-

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di Aprile, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Legge 17/7/1890, n. 6972;

**VISTA** la L.R. del 09/05/1986 n°. 22 e successive modifiche;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 09 del 22/03/2022, nell'intendimento di procedere al risanamento finanziario dell'Ente, alla manutenzione straordinaria dell'edificio, nonché all'acquisto di arredi ed attrezzature varie, con un migliore utilizzo dei propri beni immobili, si è venuto nella determinazione di alienare un immobile sito in questo comune di Cefalù, in via Vanni, al civico 68 – Foglio di Mappa Urbana, identificato catastalmente con: particella 501, sub 8, cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani – superficie catastale totale mq 155 – piano 1°, per l'importo di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00), come da perizia di stima redatta dell'arch. Sabrina Mazzola e successivo visto di congruità rilasciato in data 18/03/22 dall'Ufficio tecnico del comune di Cefalù ;

**CHE** la predetta alienazione è stata autorizzata dall'Ass.to Regionale della famiglia – Organo Tutorio – giusto Decreto R.S. n. 467 del 13/04/22;

**CHE**, pertanto, al fine di procedere all'alienazione del bene immobile, è necessario procedere all'incanto;

**VISTO** il bando d'asta allegato alla presente sotto la lettera "A" e che ne costituisce parte integrale e sostanziale del presente dispositivo;

**VISTA** la L.R. n. 10/99;

**VISTA** la L.R. n. 19/2005;

#### **D E L I B E R A**

Per le finalità di cui in premessa, di:

Art. 1) Approvare lo schema di bando d'asta, allegato in copia alla presente sotto la lettera "A" e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

PROVINCIA DI PALERMO

COMUNE DI CEFALU'

I.P.A.B. "SALVATORE GENCHI COLLOTTI"

90015 Cefalù

**Bando d'asta per l'Alienazione di una unità immobiliare, di proprietà dell'Ente, sita a Cefalù, via Vanni n. 68.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

in esecuzione della deliberazione n. 09 del 22/03/2022 (approvata con DRS n. 467 del 13/04/22)

**RENDE NOTO**

Che presso la Segreteria dell'Ente, sita in questo comune di Cefalù, via Maestro Pintorno, n. 1, nel giorno 31/05/2022, alle ore 11,00, avrà luogo l'esperimento di un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi del Regolamento per l'esecuzione della legge 24/12/1908, n. 783 approvata con R.D. n. 454/1909 con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore che raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara relativamente all'unità immobiliare sotto indicata:

Fabbricato per civile abitazione sito nel comune di Cefalù, in via Vanni, n. 68 - Foglio di Mappa Urbana, identificato catastalmente con: particella 501, sub 8, cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani – superficie catastale totale mq 155 – piano 1°, per l'importo di € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00).

**CONDIZIONI DI VENDITA**

A) L'immobile in oggetto verrà venduto a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accensioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti anche da servitù attive e passive, oneri e vincoli imposti dalla vigenti leggi.

B) Si da atto che il fabbricato attualmente è sfitto.

C) Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita – ivi comprese quella della perizia di stima degli immobili, dell'asta e del rogito – sarà a carico dell'acquirente.

D) Nel termine di 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione dovrà seguire la stipula dell'atto pubblico presso uno studio notarile, scelto dall'aggiudicatario.

**EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione non sarà impegnativa se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito di garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'amministrazione di procedere a nuova asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18/11/1923, n. 2440 e al R.D. 23/05/1924, n. 828 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione dell'Opera Pia si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

#### MODALITA' DELL'ESPLETAMENTO DELL'ASTA - OFFERTA E DOCUMENTI

L'asta consisterà in un unico incanto nel quale si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida e almeno pari all'importo messo a base d'asta (€ 194.000,00 - centonovantaquattromila/00).

Il fabbricato sarà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa in aumento al prezzo base.

Coloro che intendono partecipare dovranno fare pervenire in piego sigillato e raccomandata A.R. o consegnato personalmente alla segreteria dell'Ente, entro le ore 10,00 del giorno fissato per l'asta, quanto segue:

a) busta chiusa contenente dichiarazione di offerta in carta bollata contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere con firma leggibile esposta per esteso.

b) Assegno circolare non trasferibile intestato: IPAB "SALVATORE GENCHI COLLOTTI", pari al 10% (€ 19.400,00) del prezzo posto a base d'asta quale deposito cauzionale.

Sul frontespizio del piego contenente l'assegno e la busta con l'offerta dovrà essere chiaramente indicato cognome e nome del mittente e la dizione: "Gara del giorno \_\_\_31/05/2022\_\_ relativa alla vendita di un fabbricato per civile abitazione sito in Cefalù, via Vanni, n. 68", mentre sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicata la dizione "Offerta del giorno \_\_\_31/05/2022\_\_\_, relativa alla vendita di un fabbricato per civile abitazione sito in Cefalù, via Vanni, n. 68".

Per ogni informazione ci si può rivolgere alla segreteria dell'Ente (0921-421140 / 3899581668), dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Terminato l'esperimento dell'asta, gli eseguiti depositi saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quelli dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente: atto di procura speciale notarile;

b) per le offerte fatte da Enti e Società: certificazioni comprovanti la facoltà di obbligare l'Ente o la Società stessa; tali certificazioni dovranno essere di data non anteriore a tre mesi dalla data della gara;

c) dichiarazione, senza riserva alcuna, di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato R.D. 23/05/1924, n. 827.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di tre giorni da quello dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, a pena di decadenza e della perdita del deposito, nel termine di un mese dalla intervenuta aggiudicazione, dovrà esibire i seguenti certificati:

a) PER LE OFFERTE FATTE DA ENTI O SOCIETA': certificato della Camera di Commercio ove l'ente o la Società ha sede, dal quale risulti non sussistere stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta.

b) PER LE OFFERTE FATTE DA PERSONE FISICHE: certificato del Casellario Giudiziale nonché certificato di godimento dei diritti civili. Entrambi i certificati dovranno essere rilasciati dalla Cancelleria dei competenti Organi Giudiziari del luogo di residenza dell'interessato. Da tali certificati dovrà risultare la inesistenza di decisioni passate in giudicato o di carichi pendenti per provvedimenti che abbiano comportato o possano comportare la perdita o la sospensione dei diritti civili.-

Cefalù, li 27/04/2022



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE  
(Dott.ssa Maria Grisanti)

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



IL Segretario Ex art. 31

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Baldi".

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_