



**Opera Pia "Cav.Salvatore Genchi Collotti"**

**Via Maestro Pintorno n. 1**

**90015 Cefalù (PA)**

**C.F. 82000190825**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 08 DEL 14/03/2022**

**OGGETTO: Affidamento lavori di ristrutturazione intonaci ammalorati dell'immobile di via Pintorno**

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di Marzo, il Commissario Straordinario Regionale, Dott.ssa Maria Grisanti, nominata con D.A. n. 56/GAB servizio 9 del 10/08/2021 e successivo D.A. n. 106/GAB del 23/12/21, assistita dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., adotta la seguente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Visto** il D.P.R.S. n. 158 del 04/06/96;

**Visto** il comma 6 dell'art. 163 del d.to lgs 50/2016

**Vista** la nota dell'11/01/2022 (allegato 1 in copia alla presente), trasmessa dall'Amministratore della ditta Casa .. O sas di Lo Presti Giuseppe con sede in questo comune di Cefalù, piazza Bellipanni, 32, con la quale comunica di aver rappresentato già da diversi anni la pericolosità che riveste la facciata dell'Ente, prospiciente sul giardino della struttura ricettiva denominata Retro Rooms, in quanto presenta gravi distaccamenti di intonaci;

**Preso atto** della gravità di quanto rappresentato e denunciato dall'Amministratore della ditta Casa .. O sas di Lo Presti Giuseppe;

**Considerato** che al fine di garantire la sicurezza a persone e cose si rende necessario, urgente ed indifferibile approntare i lavori necessari di manutenzione della facciata, compresi la sistemazione di alcuni balconi sia al secondo che terzo piano dell'immobile sede dell'Ente;

**Che** si sono contattate, per le vic brevi data l'urgenza, diverse ditte del settore tra cui la l'Impresa edile Provenza Giuseppe, con sede in questo comune, via XXV Novembre, la quale ha presentato il preventivo – offerta (allegato 2, in copia alla presente) ammontante ad € 7.150,00 oltre IVA;

**Ritenuto** che la suddetta offerta appare congrua e merita di essere presa nella giusta considerazione;

**Visto** il comma 6 dell'art. 163 del d.to lgs 50/2016 "Affidamento diretto per lavori di somma urgenza ...."

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in favore dell'Impresa edile Provenza Giuseppe, con sede in questo comune, via XXV Novembre, 53 e per l'importo di € 7.150,00, oltre I.V.A.;

**Visto** il Bilancio di previsione di previsione dell'esercizio finanziario 2022 in corso di formazione;

#### **DELIBERA**

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

Art.1 – Affidare i lavori di ristrutturazione degli intonaci ammalorati dell'immobile sede dell'Ente di via Pintorno, 1, in favore dell'Impresa edile Provenza Giuseppe, con sede in questo comune, via XXV Novembre, 53 e per l'importo di € 7.150,00, oltre I.V.A. al 22%, quindi per complessive € 8.723,00.

Art. 2 – Impegnare la somma complessiva di € 8.723,00 a carico della pare uscita del Bilancio di previsione 2022, in corso di formazione.

Art. 3 - Provvedere con separato atto deliberativo ed a lavori ultimati, alla relativa liquidazione, a fronte di presentazione di regolare fattura.

Allegato 1

Alla cortese attenzione del Commissario Pro tempore Dott.ssa Maria Grisanti.

La presente per informarla che dal 2019 richiediamo all'Ente per la sicurezza e tranquillità di tutti di intervenire per la messa in sicurezza della facciata prospiciente sul giardinetto della struttura ricettiva denominata Retro' Rooms per evitare ulteriori distaccamenti di intonaco che possono causare gravi danni a persone e cose. Anche questa essenziale e importante richiesta è passata inosservata e senza alcun vaglio del precedente commissario dell'Ente nonostante i diversi solleciti. Si ribadisce che eventuali danni a persone e cose sia civilmente che penalmente sono responsabilità dell'Ente essendo questi lavori spettanti alla proprietà per legge. In questi due anni di vana attesa di una concreta risposta la situazione di degrado è peggiorata e si è estesa ad altre parti della facciata aumentando il pericolo di crolli e di conseguenza la sicurezza di tutte le persone che sono presenti nella struttura ricettiva. Quindi confidando nel suo senso di responsabilità e correttezza chiediamo di poterci incontrare in tempi brevi per stabilire la modalità di eventuali interventi risolutivi, rinnovando la nostra disponibilità alla massima collaborazione. Cordialmente Giuseppe Lo Presti n.q.

**C.A.S.A.O. S.p.A. PIA S. GENCHI COLLOTTI GIUSEPPE**

Piazza Franco Bellipanni, 32 - 90015 Cefalu' (PA)

Tel. (0039) 0921-925062

Fax (0039) 0921-925062

Sito Web: [www.casao.it](http://www.casao.it)

PEC: [casao@pec.it](mailto:casao@pec.it)

- **Orario di Ufficio:**

Da Lunedì a Venerdì' 9:30 - 13:00 /\*/ 16:30 - 19:30

Sabato dalle 9:30 alle 13:00

**OPERA PIA S. GENCHI COLLOTTI  
CEFALU'**

**PROT. N. 10 DEL 11-01-22**



Allegato 2

Preg.mo Sig. O.P.E.R.A. Pla,  
Via Pintorno  
90015 CEFALU' (PA)

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazioni intonaci ammalorati**

Riscontro la Sua richiesta di preventivo inerente i lavori di ristrutturazioni di intonaci ammalorati presso l'immobile sito in via Pintorno nel comune di Cefalù, per comunicarLe la mia migliore offerta:

1. Rimozione intonaci ammalorati nel locale "cantina", ripristino ferro e intonaco non definito;
2. Rimozione intonaco ammalorato cornicione balcone piano primo, ripristino ferro e definizione con intonaco e finitura;
3. Rimozione intonaco ammalorato cornicione tetto e ripristino ferro e intonaco non definito;
4. Rimozione intonaco ammalorato balcone piano secondo e terzo, ripristino ferro e definizione con intonaco e finitura;

**TOTALE COSTO INTERVENTO EDILIZIO: € 7.150 + IVA**

Resta inteso che i predetti costi sono compresi di materiali necessari alla realizzazione dell'intervento. Ulteriori lavorazioni non previste dal presente preventivo saranno conteggiate utilizzando il vigente prezzario regionale.

Nel porgerLe cordiali saluti resto a Sua disposizione per ulteriori chiarimenti e/o eventuale incarico formale.

Cefalù, addì, 08/03/2022

OPERA PIA S. GENCHI COLLOTTI

CEFALU'

PROT. N. 61 DEL 08-03-22

IMPRESA EDILE  
**PROVENZA GIUSEPPE**  
Via XXV Novembre, 53 - 90015 Cefalù (PA)  
P.IVA: 08763970826  
C.F.: PRV GPP/08C29 C421P

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Grisanti



IL Segretario Ex art. 31

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. B. A.", written over the text "IL Segretario Ex art. 31".

---

Attestazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario \_\_\_\_\_ attesta che il  
presente atto è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio dell'Ente e che lo stesso non ha subito contestazioni o opposizioni

Cefalù, li \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

---

Opera Pia "Cav. Salvatore Genchi Collotti"

Via Maestro Pintorno n. 1

90015 Cefalù (PA)

✓ Si dichiara che la presente è copia conforme all'originale.

Il Segretario

\_\_\_\_\_