



**Opera Pia “ Salvatore Genchi Collotti”**  
**Via Maestro Pintorno N. 1 - 90015 Cefalù (Pa)**  
**Codice fiscale 82000190825**

**Delibera N. 11 - 21**  
**del 21 maggio 2021**

**OGGETTO:** Recupero crediti per canoni di locazione di immobili di proprietà dell’Ente.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L’anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** di **maggio** il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio di Amministrazione dell’Opera Pia “Salvatore Genchi Collotti” di Cefalù.

**Vista** la legge 17.07.1890 n. 6972 istitutiva delle II.PP.A.B.;

**Visto** il Regio Decreto 05.02.1891 n. 99;

**Visto** il Decreto Presidenziale 18.03.1953 n. 27/A;

**Visto** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Visto** il D. A. n. 2931 serv.7 IPAB del 03.11.2017 di nomina del Commissario Straordinario dell’Ente nella persona del Dott. Vincenzo Nucera;

**Visto** il verbale di insediamento del Dott. Vincenzo Nucera del 28.11.2017;

**Visto** il D.A. n. 63/GAB del 18.07.2019 di conferma incarico al Commissario Straordinario presente;

**Visto** il D.A. n. 27/GAB del 24.03.2020 di riconferma incarico del Commissario Straordinario nella persona del Dott. Vincenzo Nucera;

**Visto** il D.P.R.S. 29.06.1988 in tema di “standards per strutture socio-assistenziali e sociosanitarie, tra cui Case di Riposo e Comunità Alloggio”;

**Visto** il Regolamento di contabilità generale delle II.PP. A.B n.99 del 5.02.1891;

**Considerata** la grave situazione economica in cui versa l’Opera Pia;

**Considerato** che l’Ente possiede diversi immobili e che gli stessi, in buona parte sono affittati;

**Considerato** che diversi inquilini detentori di unità immobiliari di proprietà dell'Ente risultano morosi relativamente agli affitti da versare all'Ente;

**Ritenuto** di dover avviare il recupero delle somme per canoni di locazione scaduti da tempo e non ancora incassati;

**Ritenuto** necessario avvalersi dell'assistenza di un legale di fiducia dell'Ente;

**Ritenuto** che la nomina può ricadere sull'Avv. Salvatore Vaccaro del foro di Agrigento.

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono riportati e trascritti:

Art. 1 di dare l'incarico professionale all'Avvocato Salvatore Vaccaro per iniziare la procedura di riscossione del credito vantato dall'Ente nei confronti dei conduttori morosi per la sola fase stragiudiziale;

Art. 2 di assumere a favore del all'Avvocato Salvatore Vaccaro l'impegno di spesa di € 500,00 omni comprensivo di oneri e accessori e quanto altro necessario all'espletamento dell'incarico a valere sul Capitolo U.01.002.0150 "Spese Legali" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021;

Art.3 di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183,comma8,del d.lgs.n. 267/2000,che il pagamento conseguente all'impegno come pianificato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Art. 4 di dare atto che si provvederà alla liquidazione con separato atto e dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Avvocato Salvatore Vaccaro;

Art. 5 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera all'albo pretorio sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione trasparenza;



**Il Commissario Straordinario**

Dott. Vincenzo Nucera